

ビルメン FUKUOKA

<http://www.fukuoka-bma.jp>



『緑のあるすずしいまち』

2008年度「都市ビル環境の日」
絵画コンクール優秀賞

福岡市立経北小学校4年 若山 颯太くんの作品



編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL(092)481-0431 FAX(092)481-0432

新任のご挨拶

福岡県保健医療介護部食の安全総合調整監
兼保健医療介護部保健衛生課長

嶺 美明



風薫る季節となりました。社団法人福岡県ビルメンテナンス協会会員の皆様には益々御活躍のこととお慶び申し上げます。

貴協会におかれましては、日頃から福岡県の建築物環境衛生行政の推進に御協力いただき、厚くお礼を申し上げます。

本年4月1日付けをもちまして、大隈前課長の後を受けて保健衛生課長を拝命いたしました嶺でございます。私事ですが、当課には、前身である生活衛生課時代に、係長として2年間、課長技術補佐として2年間勤務しておりましたので、三度目となりますがよろしくお願いたします。

さて、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」は、昭和45年の施行以降、建築物を取り巻く諸問題に対応するため、幾度の改正を経て、現在にいたりますが、この間、建築物の衛生水準は著しく向上してきました。

一方で、建築物における維持管理の不備による感染症の発生が、世界各地で起こっております。冷却塔や給湯設備に起因するレジオネラ症をはじめ、2002年に発生したSARS（重症急性呼吸器症候群）では、浴槽排水溝の封水トラップが切れたことが被害拡大の一因となった集団感染が報告されています。

また、新型インフルエンザや結核のような新興・再興感染症も話題になっており、建築物内での感染症の発生・拡散を防止するためには、最新の知見を収集し、より適正な建築物の維持管理を行っていく必要があります。

このように、建築物環境を取り巻く状況が日々変化しているなかで、貴協会は講習会や各委員会活動により着実に業界の牽引者としての役目を果たしてこられました。特に、毎年10月4日の「都市ビル環境の日」には、「クリーンアップ福岡」の社会奉仕活動及びシンポジウムを開催され、その実績をますます顕著なものとされておられます。さらに、昨年初めて行われました子ども絵画コンクールでは、シンポジウムと同じ「街（まち）を冷やそう！」をテーマとした多数の絵画がよせられ、建築物衛生管理の重要性の浸透に大いに貢献されました。

今後も会員の皆様におかれましては、新たな技術の習得、研鑽に努めていただき、県民のより快適な生活環境の確保を目指して御活躍されることを期待いたします。

最後になりましたが、貴協会の益々の御発展と会員の皆様の御健勝を祈念いたしまして、ごあいさつとさせていただきます。

平成20年度 ビルクリーニング技能検定合格者一覧

[会員合格者 40名]

平成21年3月31日

会社名	合格者	会社名	合格者
九州美装(株)	木村 公隆	(株)内外美装	平山 正之
	山本 信一	西鉄ビルマネージメント(株)	城戸 竜一
九州ビルサービス(株)	大隈 健治		丸山 誠
	(株)九州ビルサービス福岡	西園寺 和希	(株)西日本クリーン
九州メンテナンス(株)		寺田 裕之	(株)西日本ビル代行
	安達 奈穂美	ビューテック九州(株)	高野 富士子
	竹本 伸吉		永島 春美
共栄ビル管理(株)	野田 誠二	(株)ファイブ	松本 晋幸
(株)クリーン商会	二瀬 直樹	福岡興業(株)	山本 輝美
三信ビル管理(資)	日野 光雄		古賀 美千子
	ジェイアール九州メンテナンス(株)	大塚 正博	(株)福岡ビル開発
(株)ジェイアール西日本福岡メンテック		丹村 真士	三笠特殊工業(株)
	新生ビルメンテナンス(株)	久保 国雄	(株)明装舎
三 次 寛		矢野 真一郎	
(株)スピナ	藤江 哲	(株)メルファム九州支社福岡支店	福本 京子
(株)創建サービス	京田 隆一		安部 徹治
太平ビルサービス(株)	坂脇 勲雄	安田建物管理(株)	生田 靖彦
東京美装興業(株)福岡営業所	山本 勝之		坂本 憲介
	小澤 健次		田上 祐司
	屏 徹也		

[会員外合格者 1名]

筑後地区ビル管理業協同組合	野田 将隆
---------------	-------

福岡県申込者	96名
福岡県合格者	41名
直前講習受講合格者	37名
直前講習受講実技のみ合格者	2名

ビルクリーニング技能検定に合格して

喜びの声



太平ビルサービス(株)
小澤 健次

私はビルクリーニングの仕事が好きです。美観の維持はもちろん、より良い生産活動に寄与するビルクリーニングという作業は最高です。普段きれいであれば特に気に止められる事はあまりないのかもしれませんが、その「きれい」を維持する為には、当然技術も必要ですし、知識も持っていないといけません。やればやる程ビルクリーニングの奥の深さというものを痛感します。そこにやりがいを感じる様になって思うのは、やはり、更なる向上も然る事ながら、基本がしっかりしていなければならないという事でした。

今回ビルクリーニング技能検定試験を受験する事は、その基礎となる土台をしっかりと固められる良い機会だと思い挑戦しました。やはり、講習は正直きつかった面もありますが、実技にしても学科にしても、「そうだったのか」という新たな発見がたくさんあり、楽しかった気持ちの方が大きいです。とりあえず今は、合格出来て良かったーと、ほっと胸を撫で下ろしています。

今後は今回勉強させて頂いた事をバネに、更なるステップアップを目指して頑張っていきたいと思っております。指導して下さいました講師の方々、そして、支援して下さいました会社の方々、本当に有難うございました。



ビューテック九州(株)
高野 富士子

会社からビルクリーニング技能士の受験について打診され、迷っていた時に上司から、「知識と技術を身につけておく自信をもって指導が出来るようになるよ」と勧められ、年齢的な不安もありましたが同僚と「やれば出来る!合格に向けて頑張ろう」と誓い、挑戦する事にしました。私共の会社もありがたい事に練習できる環境が整っています。「床表面洗浄作業」ではポリッシャー、特にバキューム操作が容易ではなく、いつまでたってもうまくコントロール出来なくて落ちこんでしまいました。次に大変困ったのは「カーベットの汚れ取り作業」で緊張のため手が震える事でした。これらの課題はビルメン協会の講師(先生)の方々や会社の先輩方からの確かなアドバイスにより、練習を繰り返す事で少しずつ改善されていきました。そして1月の検定試験では「床表面洗浄作業」・「カーベットの汚れ取り作業」・「ガラス面洗浄作業」の3課題を平常心で最後まで終える事が出来ました。

今の気持ちは「ビルクリーニング技能士」の勉強が出来、無事に終わった達成感と満足感でいっぱいです。今後も学んだ事を活かし向上心を忘れずに頑張りたいと思っております。最後になりましたが「ビルクリーニング技能士」に挑戦する機会を下さった会社を始め、ご指導いただきましたビルメン協会講師・指導員の方々、会社の指導者・先輩・同僚を始め支援いただきました皆様、有難うございました。

公益法人 への道 『Q&A』

公益社団法人化特別委員会

座長 金子 誠(会長)

= 未来の居場所を求めて =

直近の四半期景況調査を観て想像以上のショックを受けました。全業種・全地域・全規模においてバブル崩壊不況を超える最悪業況を呈しています。そのような状況のなか、斯業の年度末契約更改業務も厳しい逆風に曝されたことと察します。まだ年度始めの慌しさの最中ではありますが、「公益法人化地区説明会」を実施しているところです。このコラムの執筆原稿締め切り(4/17)時点では、4地区のうちまだ2地区しか開催されていませんが、その現況を報告します。4/13北九州地区、4/16筑豊地区と開催しましたが、ご多忙中にもかかわらず多くの会員に参加いただきました。説明会予定は2時間なのですが、2地区とも30分延長になるほど熱心な意見交換の場となりました。年度末更改業務の深刻さやストレスも加わってか、会員の意識・意見にもより真剣さが表れていたように感じます。次にその代表的な会員意見・質問を集約提示し、それにお答えしたいと思います。

Q & A その26 : 公益法人化地区説明会において

今回の地区説明会にたいへん期待していたが、公益社団がわれわれ会員に何のメリットを提供してくれるのか具体論が見えず期待外れである。会員はこの年度末契約更改にも諸々難渋している中、執行部の説明は理想論(夢物語)に終始し説得性に欠ける。執行部はこの2年、公益化推進に膨大なエネルギーを注ぎ込んできたということであるが、その力をいま会員が求めている問題解決になぜ振り向けてくれなかったのかとたいへん残念である。(北九州)

一連の公益化説明では協会組織そのもののステータスアップは図られるものの、それによって所属会員へどのようなメリットがもたらされるのか分からない。社員に説明しようにも説得理由が見当たらない。協会が業者利益は取り扱わないと言うのなら、その事業価値の担い手である政治連盟の力をもっと強くするように会費原資按分を検討してもらいたい。(筑豊)

座長回答：率直に本音の意見をいただき、小職も素直に正面から受け止め真摯にお答えしていきたいと思います。ご意見の趣旨は、われわれの会費で運営されている協会は、われわれ会員の共益保全を優先する団体であって欲しいということだと思います。公益社団化特別委員会の活動は、2年前まさに会員のこの意見と向き合う事から始められました。2年の時間を費やし、この原点問題の会員納得・合意に至らなかったとすれば、それは小職の怠慢と情熱が足らなかったせいであると深く反省させられています。この原点問題につき誌面の制約もありますので、その判断の原理原則のみを今回は説明させていただきます。

[要点1] 意見趣旨の協会使命：会員利益の組織的保護を象徴的に表すキーワードが「護送船団方式」ですが、時代の流れと社会の情勢からその保護施策は10年前に静かに終息宣言されています。業界団体として協会設立の当初目的であったその要件は、既に民法公益社団においても放棄されました。その当時より協会は、その存在価値を内輪のクローズド志向ではなくオープン化によって創造するよう社会から求められていたのだと考えます。つまり社会的認知の得られない社団に社会的活動存在価値は認めないという原則です。

[要点2] 既存ローカルビルメンのいまのビジネスモデルがいつまで通用するかという危機感。いくら真面目にやっても社会的に“お払い箱行き”業態とレッテルを張られたなら、われわれの居場所はなくなります。自分は変わらずに上手いかならないことを外の所為にばかりしてジリ貧になっていくのか、この一大転換期に自ら自己変革に臨む決断をするのかという選択原理です。いま一般行きと公益行きの最終岐路に私たちは立っています。変革に挑戦する仲間が集う居場所はどこかどうぞ根気よく考え抜いてください。

小職の力不足で、公益化の“適合性”確保がいま精一杯の状態です。未来に向うべき居場所を与えてくださるなら、あと2年で公益化の“有効性”を形にしてお見せします。どうぞ力を貸してください。

平成21年度厚生労働大臣登録各種講習会実施時期別日程表

平成21年2月17日現在

講習会種類	年月												合計	九州内会場受付日	受講料	
	21年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	22年1月	2月	3月				
建築物環境衛生管理技術者		東京 15-6/5 大阪 25-6/15		福岡 2-24 東京 9-31 大阪 16-8/7	名古屋 25-9/15 東京 27-9/17	札幌 29-10/21	東京 1-23 名古屋 15-11/6	仙台 5-27 東京 11-12/3 大阪 12-12/4				東京 3-25 大阪 4-26 松山 18-3/11	東京 3-25	17	(7月 福岡) 4/21-27	129,000円
清掃作業監督者			大阪 29-30	東京 名古屋 大阪 札幌 広島 福外 参照		福岡 29-30	東京 20-21	東京 5-6				大阪 1-2 東京 9-10		12	(9月 福岡) 8/4-10	35,000円
空気環境測定実施者	福岡 20-24	大阪 11-15	東京 (2コース) 15-19 22-26	福岡 13-17	東京 3-7		大阪 5-9 東京 26-30		東京 7-11				大阪 15-19	10	(4月 福岡) 3/12-18 (7月 福岡) 5/25-29	90,000円
ダクト清掃作業監督者					大阪 25-28						東京 26-29			2		56,000円
貯水槽清掃作業監督者		東京 11-14	大阪 16-19		東京 25-28	福岡 1-4 大阪 8-11	東京 27-30	名古屋 17-20	東京 8-11 大阪 15-18				東京 9-12	10	(9月 福岡) 7/14-21	52,000円
排水管清掃作業監督者			東京 29-7/2				大阪 27-30					東京 23-26		3		45,000円
防除作業監督者		大阪 18-22	東京 8-12						大阪 7-11 東京 14-18		福岡 25-29			5	(1月 福岡) 11/26-12/2	65,000円
統括管理者					大阪 17-19 東京 24-26						大阪 13-15 東京 18-20			4		45,000円
空調給排水管理監督者					東京 10-11		大阪 15-16		東京 21-22				大阪 11-12	4		31,000円
小計	1	3	6	7	6	3	6	2	6	4	3	3	50			
清掃作業監督者				東京 3 名古屋 8 札幌 15 広島 29	東京 19 大阪 24	東京 18 福岡 28		東京 (2コース) 9 10				東京 26	大阪 3	12	(9月 福岡) 8/4-10	22,000円
空気環境測定実施者				大阪 2-3 東京 6-7 広島 7-8	福岡 18-19		大阪 20-21		東京 17-18			東京 1-2	大阪 24-25	8	(8月 福岡) 6/29-7/3	33,000円
ダクト清掃作業監督者				東京 2-3 大阪 6-7					東京 24-25		大阪 7-8			4		35,000円
貯水槽清掃作業監督者	東京 14-15 大阪 23-24	名古屋 19-20	東京 16-17			大阪 1-2 東京 3-4	東京 (2コース) 5-6・8-9 札幌 27-28	大阪 10-11			福岡 7-8	名古屋 24-25	東京 1-2 大阪 1-2	17	(1月 福岡) 11/9-13	35,000円
排水管清掃作業監督者	沖縄 16-17 東京 21-22		東京 4-5 大阪 25-26			札幌 8-9 東京 24-25 名古屋 30-10/1			福岡 3-4 大阪 21-22	東京 7-8		大阪 9-10	11	(4月 沖縄) 3/9-13 (12月 福岡) 10/13-19	35,000円	
防除作業監督者				大阪 9-10			東京 13-14	福岡 12-13 東京 30-12/1		東京 14-15 大阪 18-19	東京 4-5			7	(11月 福岡) 9/14-18	35,000円
統括管理者					大阪 17-18 東京 29-30			東京 5-6 大阪 5-6		東京 28-29	札幌 17-18	大阪 4-5		7		36,000円
空調給排水管理監督者			大阪 23		東京 7	東京 28 名古屋 29		福岡 11 高松 17		東京 27 大阪 28	札幌 16			9	(11月 福岡) 9/14-18	22,000円
小計	4	1	4	10	4	11	5	9	4	11	6	6	75			
合計	5	6	10	20	12	15	13	14	10	15	12	10	142			

東京(2コース)7-8・14-15、名古屋 9-10、大阪 14-15、札幌 16-17、広島 30-31
東京(2コース)12-13・25-26、大阪 26-27

(注) 1.受講希望人員の多寡等により変更する場合があります。
2.講習会会場等の関係で実施月を変更する場合があります。

平成21年度 福岡県協会主催各種講習会実施予定表

講習会名		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
教育研修	1. 貯水槽清掃作業従事者研修会			北九州 10(水) 福岡 12(金)					久留米 ()				
	2. 防除作業従事者研修会											北九州 (福岡)	
	3. 清掃作業従事者研修会 (基礎コース1)					北九州 (福岡)			飯塚 (久留米)				福岡 ()
	4. 清掃作業従事者研修会 (基礎コース2)												福岡 ()
	5. (新規・再講習会共) 清掃作業従事者研修指導者講習会											福岡 (福岡)	
	6. (新規・再講習会共) 空調給排水管理従事者研修指導者講習会											福岡 (福岡)	
	7. 病院清掃従事者研修会				福岡 ()							福岡 (福岡)	
	8. ビルクリーニング技能検定直前講習会												福岡 (福岡)

公益社団法人化説明会開催

地区別に公益法人化説明会が開催される



質疑応答の様様

会員の皆様を対象にした「公益法人化説明会」が県下4地区に分けて行われ、北九州及び筑豊の会場では以下の要領にて開催された。協会からは、金子会長、古賀副会長、松岡副会長、西田総務委員長、宮崎事務局長が出向いた。

協会役員より次の内容にて説明を行い、公益法人化の説明（西田総務委員長）



北九州会場

福岡県協会の方針（金子会長）
「都市ビル環境の日部会」「地域ネットワーク部会」の説明（古賀副会長）
「環境管理部会」「雇用促進支援部会」の説明（松岡副会長）
説明終了後、質疑応答に入り両会場とも会員の方々より活発な質問がなされた。

<北九州会場>

日時 4月13日（月）14:00～16:30

場所 パークサイドビル

参加者 21社（23名）

<筑豊会場>

場所 筑豊ハイツ

日時 4月16日（木）14:00～16:30

参加者 7社（9名）

4月下旬には20日に福岡会場、24日に筑後会場で開催の予定。
（事務局 宮崎）



筑豊会場

平成21年度定時社員総会のご案内

総務委員長 西田 光博

平素より協会活動にご理解とご協力を賜りありがとうございます。

さて、本年度の定時社員総会は公益法人化へのスタートラインと位置づけられます。この度ご審議いただく定款変更は大変重大な議案で、国家で例えるならば憲法を変えるようなものです。諸先輩方が築き上げた社団法人福岡県ビルメンテナンス協会を公益社団法人へと推進してまいりたいと存じますので、是非とも多くの会員さんにご参加いただき、協

会の方向性についてのご意見を賜りますようお願い申し上げます。

当協会の活動も皆様のご尽力のおかげで公益社団法人として誇れるものと確信しておりますが、当業界の将来像にも関わる重要案件ともなりますのでご出席の程よろしく申し上げます。

定時社員総会は、5月29日（金）に「ANAクラウンプラザホテル福岡」にて開催されます。

第339回理事会報告

日時：平成21年2月19日（木）15:30～16:00

場所：県協会事務局会議室

出席者：金子、古賀(修)、松岡、芳村、西田、松延、
藤、梶山、古賀(久)、梅野、結城、中富、
野原 各理事、重藤、白水 両監事
事務局)宮崎局長、三浦局員

審議事項

1.平成21年度事業計画案の件（西田）

西田委員長より以下、について説明を行う。

事業項目の移管

総務広報委員会事業計画（案）の『「7.ピルメン FUKUOKA、協会ホームページを主管し、協会事業の広報活動を推進する」及び「9.親睦に関する事業の展開」』の2項目を調査研究委員会事業計画（案）へ移管する。

委員会の名称変更

事業項目の移管に伴い、委員会の事業内容に合わせるため、総務広報委員会 総務委員会、調査研究委員会 調査広報委員会にそれぞれ名称を変更する。

《これに対して各理事より以下の内容の提案等あり》

野原理事）（1）委員会事業の各項目の文章表現で「体言止」と「用言止」が混在しているのを何れかに統一したほうが、よいのでは？ 何れかに統一する。

（2）教育研修委員会事業計画（案）で「資質の向上、登録業者としての意識の向上を図り」を「知事登録業者としての資質の向上を図り」に修正するよう提案があり。 修正することにした。

（3）公益性を強調するために、総括説明や事業説明にて「県民への周知」、「雇用の確保」等の表現を入れたほうがいいのでは？

中富理事）総務広報委員会事業計画（案）及び教育研修委員会事業計画（案）については前段に事業の総括の文言があるが、他の2つの委員会事業計画（案）については総括説明の文言が欠如しており、総括説明を加えたほうがいいのでは？

古賀理事）（1）各委員会の事業説明は個々の委員会では表示せず、4つの委員会の総括として前段で謳うべきでは？

（2）労働福祉委員会の事業については説明の表示があるが、他の委員会と表現方法を統一すべきでは？

以上の各理事の提案については内容を勘案し、第三者の理解も得られるように体裁・表現・内容等について検討し、修正することとした。

上記内容にて承認

2．平成21年度収支予算案の件（西田）

・西田委員長より「次年度より賀詞交歓会を政治連盟へ移管」、「病院清掃従事者研修会を新設」、「保険料手数料収入をその他雑収入より分離し、新設」等の主要な変更について説明を行う。

・金子会長より、以上により現時点での21年度の公益事業比率は約65%となるとの説明あり。

《各理事より以下質問あり》

古賀理事）「収支計算書」という表現を「収支予算書」か「収支計画書」に標題を変更した方が、内容に合致するのでは？ 小宮アドバイザーに確認を行う。

野原理事）21年度予算と20年度予算の比較になっているが、比較対象は20年度決算とするべきではないか？

現時点では決算が確定していないので、20年度予算との比較になっているが、本提案については今後の検討課題とする。

上記内容にて承認

3．平成21年度定時社員総会における被表彰者について(藤)

以下の功労者について県行政へ申請を行う。

・知事表彰 青木博志氏（50歳）理事歴17年10か月

・知事感謝状 古賀久雄氏（76歳）理事歴6年、

梅野耕治氏（61歳）理事歴6年

平成20年度全国協会の安全衛生標語2等賞入選の森山雄一氏（九州メテックス㈱）へ会長表彰状を授与する。

上記内容にて承認

報告事項

1．古賀理事のアドバイスによる「中小企業人材確保推進事業助成金」については、まず実態調査を実施し、チャレンジしていく。

2．平成21年度定時社員総会について

平成21年5月29日（金）にANAクラウンプラザホテル福岡にて開催

3．次回理事会について

平成21年4月21日（火）15:30より開催

我が社のホープ

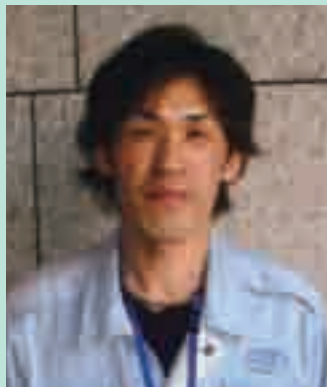
（有）総合メンテナンスサービス

白澤 直邦さん

年齢 / 34歳
勤務年数 / 9年
モットー / ポジティブ
趣味 / バイク
特技 / 水泳

上司から一言

入社して9年。業務責任者として仕事を任せられるようになったと思います。更にスキルアップして、将来の我が社の担い手になる事を希望します。



会員に関する各種変更のお知らせ

北九州管財（株）

変更事項 代表者 変更日 平成21年3月

【旧代表者】

代表取締役 吉本 卓郎

【新代表者】

代表取締役 大山 朗子

5月 行事予定表

29	金	11:00 運営委員会	於：協会会議室
		13:00 平成21年度定時社員総会	於：ANAクラウンプラザホテル福岡

毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。