

ビルメン FUKUOKA

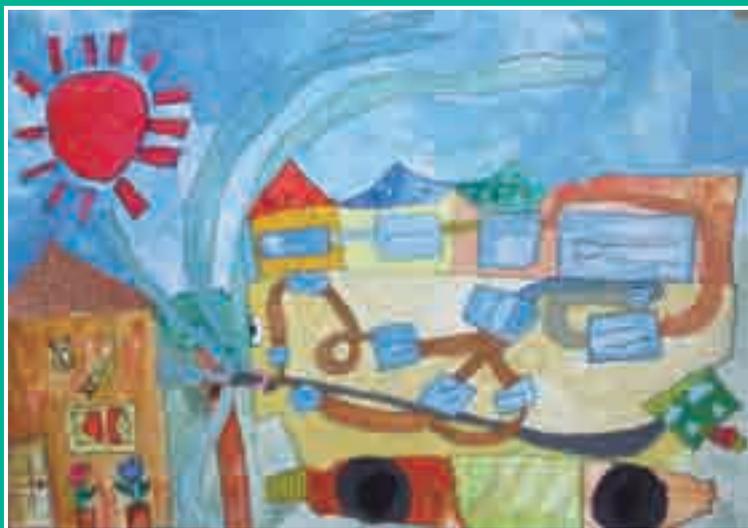
<http://www.fukuoka-bma.jp>



『水で冷やそう ぼくの町』

2008年度「都市ビル環境の日」
絵画コンクール最優秀賞

福岡市立横手小学校2年 春田 勇人くんの作品



編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL (092) 481-0431 FAX (092) 481-0432

年頭ご挨拶

社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
会長 金子 誠



公益を反芻咀嚼の丑年

新年明けましておめでとうございます。旧年中、皆さまには協会事業の推進に一方ならぬご尽力を賜り、まことにありがたく厚く御礼申し上げます。

昨年、京都清水寺が表しました一年の世相を映す漢字一文字は『変』でした。皆さま個人々の心中を表す一文字は何でしたでしょうか。私自身はやはり『公』という漢字が浮かびました。公益と斯業の新しい結びつきをいろんな角度から考えさせられた濃密な一年間でした。本年はその公益との新しい結び合いを構想する段階から実践する時機へと入っていきます。折からの世界的金融危機と景気後退の荒波にもまれる年頭となり、公益という文字が後退りしていくような感じも否めません。しかしこのような困難な時であるからこそ正真正銘の公益だけが社会に根付いていくような気もしています。



ビルメンテナンスの真の底力とは何でありましょうか。この問いに多様な答えが返ってくるとは想像できません。斯業を発展させてきた底力がいま時代の変節の中で疲弊しています。このままでは金融経済の破綻とともに私たちの実体経済も翻弄され続けることとなります。いま地場業界の底力を蘇らせていくには一つの養生箱が必要であると考えます。その養生箱の一つが“新公益社団法人”という枠組みであって欲しいというのは私の妄想になるでしょうか。

本年は、牛の鈍重な一步一步の如く、しかし力強く地方ビルメンが再生していく一年でありたいと望んでいます。公益という引き綱が牛を操るのではなく、牛が公益を牽いて行くのだと思います。博多総鎮守お櫛田さん初詣の折、傍らに鎮座する守護臥牛からモォ〜とお告げを受けました。・「福岡県ビルメンテナンス協会の一年は『養』、会員は『甦』なり！」と。

新しきこの一年が実り多きものとなりますよう会員の皆さまと共に一步一步をしっかりと地につけて歩いて参りたいと存じます。倍旧のご指導ご支援をお願いしまして新年のご挨拶とさせていただきます。

新年のご挨拶



福岡県知事
麻生 渡

あけましておめでとうございます。

社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆さまには晴れやかに新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。

昨年12月に、日本、中国、韓国三カ国による首脳会議が、福岡県、九州国立博物館で開催されました。世界が大きな経済的困難に直面する中で行われた会議は、世界の国々から注目を集め、本県がアジアの交流拠点として内外から高く評価される会議となりました。

また、「宗像・沖ノ島と関連遺産群」と「九州・山口の近代化遺産群」がいずれも世界遺産の暫定リストに登録され、世界遺産登録に向けて大きな第一歩を踏み出しました。北京オリンピックでは、本県出身選手が世界を舞台に大活躍し、県民

に元気を与えてくれました。

グローバル化が拡大・深化する中、今年も福岡県を大いに世界に発信してまいります。

世界経済は、米国に端を発する金融システムの大混乱により急速に後退することとなりました。中小企業や農林水産業者への資金対策や雇用確保対策に全力を挙げて取り組んでまいります。

今回の世界的な難局を乗り越えるためには、新たな製品やサービスを開発し、世界市場を創造、開拓していくことが重要です。本県が進めてきた自動車や先端半導体、水素エネルギー、バイオ、ロボット、コンテンツなど先端成長産業の育成により培われた技術や研究成果を大いに活用し、新たな世界市場の創出にも力を入れてまいります。

少子高齢化の進行などにより、私たちの社会は大きく変化しています。このような変化に的確に対応しながら、満足度の高い行政サービスを提供していくため、今年も全力で取り組んでまいります。皆さまのご支援をお願いいたします。

貴協会におかれましては、専門的な知識と技能をもって、建築物における環境衛生の確保にご尽力をいただいております。心から感謝申し上げます。これからも県民の健康で快適な生活環境の保持と増進を図るため、一層ご活躍されますことを期待いたします。

本年が、皆さまにとって素晴らしい一年となりますよう心からお祈りいたします。



新年のご挨拶



福岡労働局長
本間 文佳

明けましておめでとうございます。

新年を迎え、皆様の御健康と御多幸を心よりお慶び申し上げます。

昨年は、サブプライムローンに端を発した金融危機により世界経済が減速する中で、製造業の大規模な雇用調整が行われ、有効求人倍率も大きく減少してきたところですが、本年も世界的な金融危機に伴う景気後退により雇用を始めとする労働環境は一層厳しさを増すものと考えられます。

こうした中で、福岡労働局では、いかなる社会経済情勢の下におきましても、すべての働く人々が適法な労働条件の下で、安心して働くことができるよう各種施策を推進してまいります。

さて、福岡県内の労働災害発生状況につきましては、平成20年に入り死亡者数が大幅に増加するという憂慮すべき状況になり、福岡労働局としましては死亡災害に歯止めをかけるため、7月から12月までの期間、「福岡死亡災害撲滅緊急対策」を実施いたしました。そのような中、ビルメンテナンズ業において、関係者のご努力により、平成20年は11月末現在で、死亡災害が発生しておりませんし、休業4日以上死傷災害件数も118件と前年同期に比べて26件減少しました。

ビルメンテナンズ業における労働災害の特徴としては、事故の型別では転倒、墜落・転落が、起因物別では階段、通路、足場などが多くみられます。また、労働災害に至らないまでも、職場には気づいて

いないリスクが数多く存在します。更なる労働災害の減少を図るためには、これらの労働災害の発生状況を踏まえて、職場のリスクを低減する取組みが大切です。平成20年度からは、「第11次労働災害防止計画（平成20～24年度）」がスタートしましたが、この11次防では、事業者の自主的な安全衛生管理活動を促進するため、リスクアセスメント等の普及促進を重点としています。福岡労働局においては、独自のリスクアセスメント等普及促進3か年計画も併せて策定したところですが、その推進に当たっては、今般、厚生労働省と中央災害防止協会が（社）全国ビルメンテナンズ協会と協力してパンフレット・マニュアルを作成しておりますので、ご活用していただくよう、お願い申し上げます。

最後に、今後とも、労働基準行政に対する一層の御理解と御協力を賜りますようお願い申し上げますとともに、社団法人福岡県ビルメンテナンズ協会の益々の御発展と皆様の益々の御活躍を祈念し、新年の御挨拶とさせていただきます。



公益法人 への道 『Q&A』

公益社団法人化特別委員会
座長 金子 誠 (会長)

正月臨時総会は新公益道の設計会議！

先月号で全国協会の公益社団化スキーム（仕組み）の要諦を紹介しましたが、そのスキーム遂行に関わる地方協会の事前承認要件を新年1月13日開催の県協会臨時総会にて審議する運びとなりました。本号ではその要点を噛み砕いて説明します。

中核の要件は全協と地方協会が“連携法人”という関係性をもって、新公益法人全協を一体的に運営していくというものです。この関係性は従来通り地方が全協を支えていくという組織論理を担保するものと考えられます。この中核要件を全うするためには、いくつかの機構改正点を順序を踏んで決議していかなければなりません。まず①現行の地方協会各会員は同時に全国協会の正会員ともなるということ。そして②現全協会員である各県協会法人は全協と連携関係にある特別会員（仮称）になる。また③代議員は正会員の中から選出されるということです。何か法的手続きの問題で、公益全協の組織価値を高めていく本質論とは関係ないように感じられるかもしれませんが新生公益全協が今後健全に運営されていくためには基盤となる機関設計の問題ですのでよく理解を深めていただきたいと思います。会員皆さんの決議をもって福岡県代議員は1月21日開催の全協臨時総会に臨むこととなりますのでどうぞよろしくお願い致します。県臨時総会では全協公益問題の他、我が福岡県の公益法人像（組織ビジョン）も説明しますので送付議案書の当該報告内容を併せて精読お願いしておきます。

Q & A その22：ある運営委員の吐露「全協にしても全国の地方協会にしても公益化論議の渦中で迷路に彷徨っているような感じがする。会長！、出口はどこね？」

座長視座：このコラムの表題は「公益法人への道」であって「公益法人の道」ではありません。公

益認定申請までの道筋は説いてきましたが、新公益法人の行く末にはほとんど触れていません。なぜなら新公益法人の道そのものはいまも存在していないからです。新生公益の道は認定法人そのものがこれから新たに切り開いていかなければならない道に他なりません。現状の延長線上に敷設されている公益道であるならば何の苦勞もありません。その道の行く先は滅びの国であるかもしれませんが・・・。出口が見つからないのであれば自ら出口を造れば良い・・・そこが我々新公益法人の出発点になります。

― 会長掲示板 ―

今秋、通常の事業運営遂行と公益化推進以外に特に力を入れて推進してきた事業を総括報告します。これらの事業はさらに継続し深堀してはじめて活きた方策となります。会員各位の主客参加を期待しています。

①「都市ビル環境の日」行事の水平展開：子ども絵画コンクールなど市民に向けた新しいステージに入った。省エネ技術など行政との連携事業が開始。事業報告書作成配付。

②労働安全衛生管理へのテコ入れ：リスクアセスメント研修会（80人参加）で現場管理実践論を学ぶ。新年1月15・16日さらに「安全担当者連絡会議」開催にて強化。

③防除事業の啓発：PCO協会共催でIPMセミナー開催（協会75人参加）。今後さらに新型インフルエンザの業界対策にも着手したい。

④第10回九州地区ビルクリーニング技能競技大会（沖縄）にて福岡県代表2選手健闘する。

⑤障害者雇用支援事業の立上げ＝公益目的事業：次代ビルメンを支えるスタッフの育成。

⑥学校ガラス清掃単価の適正化申し入れ：ガラス外装協会と共同で高所作業安全確保を保全し得る適正単価保持を当局へ働き掛け、理解を得た。

⑦旧経営研究委員会母体の政治連盟政策部会への活性化移管：政治連盟共同にて青年部等の若手人材を政策部会スタッフへ登用組織化。

第10回九州地区ビルクリーニング技能競技大会報告

本年度は社団法人沖縄県ビルメンテナンス協会の主管にて下記要領で開催されましたので、ご報告致します。

日時 平成20年11月26日10:00～
場所 沖縄県立武道館（アリーナ棟）

各賞	各賞受賞者		
	県名	選手名	事業所名
(社)全国ビルメンテナンス協会九州地区本部長賞	熊本	福田 潤	九州総合サービス(株)
(助)建築物管理訓練センター九州支部長賞	鹿児島	仮屋園 博幸	(株)南日本総合サービス
沖縄県知事賞	福岡	川原 正子	福岡興業(株)
那覇市長賞	沖縄	屋良 勲	(株)沖縄ダイケン
沖縄県職業能力開発協会会長賞	鹿児島	弓指 雅寛	(株)美創産業
(独)雇用・能力開発機構沖縄センター統括所長賞	熊本	塚本 信夫	ビル環境熊本(株)
(社)沖縄県ビルメンテナンス協会会長賞	宮崎	村田 泰三	第一ビル管理(株)
九州ビルジグ協会会長賞	長崎	多久島 正吾	三洋ビルメンテナンス(株)
沖縄タイムス社長賞	佐賀	中村 嘉子	(株)昭和メンテナンス
琉球新報社長賞	長崎	堤 大輔	(有)岩藤清掃
西日本新聞社長賞	大分	宮川 聡	(株)メンテナンス
日本放送協会沖縄放送局長賞	沖縄	與儀 眞介	(株)国際ビル産業
沖縄テレビ放送社長賞	大分	津野 賢哉	(株)千代田
琉球放送社長賞	宮崎	松山 浩一郎	都城ビルサービス(株)
九州ビルメンテナンス協会会長賞	佐賀	川副 文宏	(株)マベック
九州ビルメンテナンス協会会長賞	福岡	丸山 仁	(株)富士メンテサービス

第94回運営委員会報告

日時 平成20年12月9日(火) 13:30～15:30

場所 県協会会議室

出席者 金子、古賀、松岡、芳村、西田、梶山、藤、青木、末吉 各理事
峯、仲前、谷川、渡辺、後藤、山川、西村(正)、野形 各委員、白水監事
事務局) 宮崎局長、三浦局員

I. 協議事項

1. 臨時総会議案の件(西田)

①第1号議案 全国協会の会員変更承認の件
・全協の現行定款変更に伴う「県協会会員の正会員への変更」「県協会の特別会員への変更」「代議員は正会員の中から選出される」ことについて諮る。

②第2号議案 定款変更案報告の件
・臨時総会では、全協との関連等もあり、変更案の報告に留め、最終案は来年5月の通常総会にて諮る。

③第3号議案 定款施行細則一部変更承認の件
・21年度より新法の組織での活動を行うため、来年4月よりの新組織(委員会、専門部会)への変更について諮る。

④第4号議案 組織変更承認の件
・第3号議案に伴うもの。

①～④について上記内容にて了承。

2. 就業規則改定(案)(西田)

現行の規定の改定が長年行われていなかったため、労働基準法等に則した内容に改定。 了承

3. 旅費規程改定(案)(芳村)

新設) 旅費支給の対象区間、九州協会総会出席代議員旅費、各種講習会・講習会の講師旅費
適用の拡大) 本規程を事務局職員にも適用する。

上記の内容にて了承。

4. 慶弔規程改定(案)(芳村)

現行規程を事務職員へも適用する。 了承

5. その他の規程等

上記以外のその他の規程、規則については公益認定までに確定を図る。

6. 事務職員冬季賞与支給について(西田)

給与規程第5条により支給。支給日12月10日。 了承

7. 北九州エコタウン視察ツアーの件(梶山)

ビル管理技術セミナーの事業として実施する。

実施日:平成21年2月18日(木)

視察先:北九州市エコタウン

募集人員:40名 参加費:無料 費用:5万円+高速代等
上記の内容にて了承。

8. 安全担当者連絡会議について(渡辺)

今回は全地区を対象に福岡にて下記内容にて実施

開催日:平成21年1月15日・16日 場所:福岡県自治会館

講師:元 大成サービス(株) 高橋明氏

来賓:福岡労働局長

資料:九州地区本部の「労働災害防止活動ガイドライン」より抜粋し、作成。 参加費:無料

福岡労働局長への案内文は「地域防災ネットワーク連絡会議」を「安全担当者連絡会議」に変更して作成する。また、峯委員より遠賀地区は北九州、筑豊のどちらの地域に所属するかとの質問あり(要検討)。

上記内容にて了承。

9. (社)福岡県警備業協会「賀詞交歓会のご案内」の件(芳村)

1月8日 博多サンヒルズホテルにて開催。

金子会長、芳村専務理事出席にて了承。

10. 九州地区第11回ビルクリーニング競技大会」の福岡での開催の是非について(松岡)

福岡開催を了承。

11. 福岡市「省エネルギー診断事業」応募について (西田)

公益法人化へ向けて当協会として、今後は公益性のある収益事業を展開し、財源確保に努める必要があるとの観点から西田理事より福岡市が公募する事業への取り組みに対する提案がなされた。具体的には、経験のある協会会員企業が市有施設と診断契約を締結し指導会社となり、同施設の運用管理を行っている協会会員企業の従業員への適切な運転管理の指導教育を行う。年間を通じて光熱水費の省エネ効果があれば、削減金額を市有施設及び企業(管理会社、指導会社、当協会)でその利益を享受することになる。企業側に対しては削減金額の中から福岡市が成果報酬として支給する。さらには協会内での情報交換や共有化、ノウハウの蓄積等も可能となる。

上記内容にて了承。

I. 報告事項

1. 「都市ビル環境の日」行事報告書の件 (西田)

500部作成し、会員他関係先へ配付した。

2. 広報厚生委員会報告 (西村)

開催日：平成20年12月3日(水) 16:00~17:30

会場：県協会会議室 出席者：13名

議題

- ①平成21年賀詞交歓会の開催要領について
- ②平成21年度事業計画(案)及び予算(案)について
- ③「ビルメンFUKUOKA」の編集について

3. リスクアセスメント研修会実施報告 (後藤)

①開催日時：11月11日(火) 13:30~16:10

②会場：福岡県自治会館

③来賓：福岡労働局労働基準部 甲斐安全課長

④参加者：53社、78名

4. 研修会実施報告 (梶山)

・清掃作業従事者研修指導者研修会

11月11日(火)開催 於：ももちパレス

参加者 新規25名、再講習83名

・IPM講習会(PCO協会との共催)

11月14日(金)開催 於：福岡県自治会館

参加者 当協会50名、PCO協会75名、行政25名

経費についてはPCO協会と参加人数比による負担割合とし、当協会負担271千円

・空調給排水管理従事者実施報告

11月18日(火)開催 於：ももちパレス 参加者：23名

5. 九州地区第10回ビルクリーニング技能競技大会 (松岡)

開催日時：11月26日(水) 10:00~16:00

場所：沖縄県立武道館

競技参加者：16名(九州各県ごとの代表者2名)

(結果についてはビルメンFUKUOKA1月号に記載)

6. 労働対策委員会三役会議 (後藤)

開催日時：12月2日(火) 10:00~12:00

会場：県協会会議室 参加者：委員長、両副委員長(3名)

議題

- ①安全パトロールの実施について
- ②地区別安全担当者連絡会議の実施について
- ③平成21年度事業計画(案)及び予算(案)について

7. 第39回BMゴルフ大会 (西村)

開催日時：12月5日(金)

場所：福岡カンツリー倶楽部 和白コース

参加者：31名

※「第338回理事会報告」はスペースの都合で次号に掲載します。

第39回福岡県BM協会ゴルフ会開催

開催日：平成20年12月5日(金)

場所：福岡カンツリー倶楽部 和白コース

平成20年12月5日(金)、20年度第2回目となる恒例の親睦ゴルフ大会を開催。厳しい天候下での熱戦を制し、(株)クリーン商会の多田有一郎氏が優勝されました。

優勝者の声

(株)クリーン商会 多田有一郎

久しぶりの参加にも拘わらず、優勝させていただきありがとうございました。当日は、寒気の到来で冷え込む気温に、強風・みぞれ混じりの雨と、まるで全英オープンを思わせるコンディション、まさに「自然との闘い」でした。厳しい天候でスコアが伸びなかったこと、私の長年の悩みであるドライバーが寒さのため振り回せず、ほとんど曲がらなかったこと、そして何よりオーバーハンドがしっかり付いたことで優勝につながりました。ご一緒していただいたパートナーの皆さん、楽しいプレー本当にありがとうございました。



今月のマドンナ

(株)三愛美装センター 小森 広美さん



- 勤務年数/12年
- 血液型/O型
- 星座/おうし座
- 趣味/読書、カラオケ
- お勧めのお店は/西区福重にある「神田屋」。おいしいお肉を食べさせてくれる居酒屋さんです。
- ストレス解消法は/食べることで〜!

会員に関する各種変更のお知らせ

(株)錦光ビルサービス

変更事項 事務所移転 変更日 平成20年12月

【新住所】福岡県久留米市東合川4丁目1-1

【電話】(0942) 45-6341 【FAX】(0942) 45-6342

1月 行事予定表

5	月	協会事務局仕事始め
13	月	13:00 第95回運営委員会 於：ホテル日航福岡
		14:30 平成20年度第1回臨時総会 於：ホテル日航福岡
		16:30 平成21年賀詞交歓会 於：ホテル日航福岡
15	木	13:30 安全担当者連絡会議 於：福岡県自治会館
16	金	13:30 安全担当者連絡会議 於：福岡県自治会館
22	木	22(木)~25(日) 於：ももちパレス 平成20年度ビルクリーニング技能検定実技直前講習会
27	火	27(火)~31(土) 於：ももちパレス 平成20年度ビルクリーニング技能検定実技試験
※平成20年度ビルクリーニング技能検定学科・実技筆記試験は 2月1日(日) 於：福岡国際会議場		

毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。
毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。