

業界のタイムリーな情報をお手元に

# ビルメン

Access >>> <http://www.fukuoka-bma.jp>

# FUKUOKA

2008(平成20)年  
9  
Vol.177

編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL.092(481)0431

## 第44回全国ビルメンテナンス協会通常総会報告

総務財政委員長 西田 光博

第44回の通常総会が7月25日、東京・日暮里のホテルラングウッドにて全国の代議員97名参加により行われました。初めに狩野会長のご挨拶があり、「この連日の暑さは地球温暖化への不安を感じ、当業界が建物の省エネに貢献できるものと考え。また東北での地震のお見舞い、世界経済の不安が当業界の不安要因になっている。全協として今年度は公益社団を目指すにあたり意識改革や仕組み造りに邁進する。特にキャンペーン事業や国民センター構想に力を注ぐ。また来年初めには臨時総会を開催し定款変更の決議を行い、公益認定を明確にする。社会インフラの末端を担う当業界の使命・義務を公益、社会的サービスとする」とのお話がありました。各方面からのご来賓のご祝辞のあと、1号議案から7号議案までの審議が行われました。

1号議案は興善常務理事より19年度の事業報告があり①広報宣伝事業②公益準備③新規事業④既存事業の4つを柱にご説明がありました。2号議案は原田総務委員長より19年度収支決算報告があり、全体として約1億円のマイナス決算となったが公益法人化に向かった投資であるとの趣旨でした。3号議案は山口監事よりご報告があり、1号から3号議案は一括して満場一致で承認されました。4号、5号議案は狩野会長よりご説明があり、主務官庁の指導で厚生労働省出身者は外部理事とは認められず業界内部理事との位置づけ、また年度末までに監事4名中2名は外部監事としなければならないとのことで理事、監事の退任、選任決議は満場一致で承認されました。6



通常総会風景

号議案は興善常務理事より20年度の事業計画のご説明があり①公益認定の申請②キャンペーン事業の継続③調査・研究事業の充実④出版・講習・研修事業の充実を図り公益事業の基盤強化という4つの柱に重点を置き事業活動するとのことでした。7号議案は原田総務委員長より20年度収支予算書のご説明があり、本年度は各支出科目とも20～30%の削減予算を組みながらも800万円強の収支赤字とのことでした。6号から7号議案は一括して満場一致で可決承認されました。

質疑事項では、福岡県協会を代表して私が、予算書に対して地区運営費及び支部経費の件と公益認定に向けた全協スキームについて質問しました。また全国の代議員より質問がなされ、北海道協会、宮崎県協会、沖縄県協会と最低賃金問題について活発な意見がなされました。さらに東京協会や大阪協会より受注価格や契約制度の問題も取り上げられ、各地区とも業界一体となって解決しなければならない問題が山積していることを実感しました。

なお、総会前日の24日には、20年度の協会表彰が行われ、福岡県協会関係では、厚生労働大臣表彰に松岡雄介副会長(福岡興業)、労災保険収支優秀地区協会表彰として(社)福岡県ビルメンテナンス協会の金子会長が受賞されました。



福岡県協会を代表して質問に立つ筆者。

平成  
20年度

## 労働安全衛生大会 開催

労働対策副委員長 後藤 元生



会長挨拶

平成20年度の労働安全衛生大会は平成20年8月7日（木）に猛暑の中、福岡県自治会館に於いて当協会主催、福岡ガラス外装クリーニング協会他3団体の協賛及び福岡労働局の後援で午後1時より86社165名のご参加のもと盛大に開催致しました。

古賀副会長の開会宣言で大会は始まり金子会長よりビルメンテナンス従事者の安全管理を「現場目線」で改善していくこと、より実践的な「リスクマネジメント研修会」を実施し、災害撲滅に真摯に取り組むとの挨拶を頂いた後、本間文佳福岡労働局長（田畑裕司安全課課長補佐代読）から来賓祝辞を頂き、引き続いて田畑裕司安全課課長補佐より「やってみよう！リスクアセスメント」の題目でご講演を頂きました。配付さ



福岡労働局安全課課長補佐 田畑裕司氏による講演。

れた資料をもとに災害発生状況の防止方法の説明後、リスクアセスメントの必要性を図表を使ってのご説明がありました。次に博多警察署交通課係長北條豊講師の「交通事故防止のために～自転車の交通ルールをご存じですか？～」という題目のご講演を頂きました。交通違反行為をユーモラスに分かりやすく話されたため時間の経つのを忘れた程でした。尚、6月1日の道路交通法一部改正に関するアンケート集計では概ね改正内容は理解されているとの好結果でした。車、自転車の運転でヒヤッとしたのは歩行者の急な飛び出しが双方とも1番でした。

休憩をはさみ、明星ビルサービス（有）の川里龍則氏より体験報告を発表して頂き、続いて論文発表を九州メンテナンス（株）加藤保雄氏と（株）シンコーの小江真由美さんより頂きました。そのあと表彰式では安全標語入賞者5名、論文2名、無災害事業所6社の表彰が行われ、明星ビルサービス（有）の川里龍則氏のご発声のもと参加者全員で安全宣言を唱和し、気持ちを新たに無災害への誓いを立てました。

最後に松延労働対策委員長の閉会の辞で本年度の大会を無事終了致しました。今大会のご講演またご発表を通して皆様方の無災害への誓いとなる事を祈念申し上げます。



博多警察署交通課係長 北條豊氏による交通安全講話。



会場風景



安全標語部門で受賞された皆さん。



論文部門では2名が優秀賞に選ばれた。



無災害事業所6社が表彰された。

## 平成20年度 安全衛生大会表彰

### 安全標語優秀作品

(敬称略)

最優秀賞	あわてるな 心のゆとりが 身を守る	(株)三愛美装センター	山口 都子
優秀賞	健康・安全・無災害、一人ひとりが責任者	九州メンテナンス(株)	森山 雄一
佳作	気遣いの声掛け合って 職場の安全、家庭の平和	(株)三愛美装センター	月脚 雅子
佳作	できたつもり したつもり 積もり積った落とし穴	(株)三愛美装センター	安田真理子
佳作	目指すのは 無事故の一日 笑顔の帰宅	(株)三愛美装センター	吉田由紀子

### 論文

(敬称略)

優秀賞	九州メンテナンス(株)	加藤 保雄
優秀賞	(株)シンコー	小江 真由美

### 無災害事業所

(五十音順)

北九州管財株式会社	株式会社 富士メンテサービス
株式会社 九州事業センター	株式会社 ミツボシビルサービス
株式会社 ビケンテクノ小倉営業所	明星ビルサービス 有限会社

# 公益法人 への道 『Q&A』

公益社団法人化特別委員会  
座長 金子 誠 (会長)

8月4日に「定例懇話会」を開催し、全国協会総会の報告をしました。その内容については本誌当月号の巻頭に西田総務財政委員長より報告掲示されていますのでご確認ください。全国協会はもちろんのこと、地方協会が新法公益法人を目指す過程で「何をそんなに心配しているのですか？」という論議があります。

本題からちょっと離れて一つの例え話をさせてもらいます。

・・団地住まいのある家族には夢があります。それは戸建のマイファミリーを手に入れて家族がみんなハッピーに暮らすことです。そこで家族一致協力し儉約に努め、やっとの思いでマイハウスをゲットします。家族の夢は叶ったかに思われましたが、ローンの重圧の中、家族の意思疎通はバラバラになり始めたのです。こんなはずではなかった！持ち家に住めば家族の暮らしはもっと幸せになると思っていたのに・・

持ち家（手段）を手に入れば家族は幸せ（目的）になるという論理が、いつの間にか持ち家さえ持てば云々という手段が目的化してしまうエピソードです。

このようなことにならないよう私たちは遠謀深慮を尽くして公益社団化に取り組んでいることを理解してください。

**Q & A その18**：懇話会出席皆勤賞のある会員からの質問「座長は先月号のこのコラムで、あと2年もしたら世の中、経済縮小・財政破綻が顕在化し社会変化は逆方向へ進み始める。その時代の逆流に適応する公益社団組織を造らなければならないと説かれている。その御高説の論拠をもっと具体的に教えてもらえないか？」

**座長所見**：この1ヶ月間に私たちの周りで何が起こっていますか？ 斯業に直接関係することだけでも地場の大手マンション管理会社が倒産するなど大きな不況の始まりが予感されます。さらに複数の有力デベロッパーの破綻も噂されています。これらの企業は不動産金融破綻で実業の問題ではないという見方もありますが、サブプライム不況が遠因になったことは間違いありません。そんなのは海の向こうの話と思われるかもしれませんが、現実には日本の価格高騰の引き金になったのです。景気は継続的に停滞していくのに物価は上がり続けるスタグフレーションという地獄に私たちはいま踏

み入りました。分かり易く言うなら私たちの実業が過去30年間経験したことのない“インフレ”が襲来してくるのです。斯業に置き換えるならさらなる競争激化による受注単価の継続的低下の反面、労務コスト（最低賃金）は大幅に上昇し続け、資源の人手は慢性的に不足するという構図です。

いま私たちより川上にある産業「建設業」が崩壊しつつあります。建築基準法改正の運営不備による国策不況とも言えます。言い換えるならこの真因は“コンプライアンス不況”でもあります。川下

産業の私たちの「明日の我が身は」如何に！地方の弱小企業にとれるインフレ対策は？コンプライアンス保全是？この大きな潮流の中であって個々の地場中小企業がいかに無力であるかを感じずにはいられません。唯一小職の胸中にある希望の灯りは、公益の地に築かれる人垣（公益社団）です。そこを砦にして時代と戦い、そして時代をも味方にしていきたいと念じています。公益活動とはボランティアではなく、生き抜く術と達観しているところです。

## 平成20年度 定例懇話会 開催

平成20年度の懇話会は平成20年8月4日（月）例年通り福岡県自治会館201・202会議室にて52社54名が参加して開催された。

恒例の東筑軒の折尾かしわ飯弁当の昼食を済ませ、午後1時より金子会長の挨拶の後、

1. 仲前総務財政副委員長より九州ビルメンテナンス協会の「平成19年度事業報告」
2. 西田総務財政委員長より全国ビルメンテナンス協会の「公益法人化に向けての全協スキームについて」
3. 金子会長より「全国協会の新たな組織構成に関するQ & A」

の3項目についての説明が行われた。

最後に質疑応答が行われ、盛会の裡に会は終了した。



懇話会の会場風景



## 第90回運営委員会報告

開催日 平成20年8月4日 10:30～12:00 於自治会館  
 出席者 金子、古賀、松岡、西田、峰、仲前、梶山、山川、  
 松延、渡辺、後藤、藤、西村(象)、谷川、青木、  
 末吉、白水、宮崎

### 協議事項

1. 新事務局長承認の件 (西田)  
 7月15日採用 新事務局長 宮崎聰史
2. 労働安全衛生大会開催に関わる経費(松延)  
 平成20年度347千円(対平成19年度55千円節減)
3. 他協会よりの案内について(宮崎)
  - ①北海道協会「須志田氏受賞祝賀会」9/19開催  
 参加申込済 金子会長 出席
  - ②鹿児島協会「ビルクリーニング技能士の日 制定  
 記念式典」8/8開催 松岡副会長 出席
  - ③日本ダクトクリーニング協会「二十周年祝賀会  
 出席の件」9/19開催 金子会長 出席
4. 研修旅行の件(藤)  
 11月6日～9日香港、マカオ 近畿日本ツーリス  
 ト 8月末発送にて会員へ案内予定

5. 職員の夏季賞与について(西田)  
 芳村専務、三浦事務局員、岩崎事務局員  
 8月5日支給
6. 鳥インフルエンザ対策について(末吉)  
 福岡県ビルメンテナンス協会としての対応(マスク  
 の手配等)  
 →本件に関しては労働対策委員会と総務財政委員会  
 にて要討議とする。
7. その他  
 平成20年度総会 議事録承認(西田)

### 報告事項

1. 公益認定に向けての全協のスキームについて  
 (金子)
2. 労災保険収支改善の「努力賞」受賞(金子)  
 ※当協会160社に対する表彰は、価値ある受賞  
 (労働対策委員会の功労多大)
3. 清掃作業従事者研修報告7/18 於北九州パレス  
 参加28名(梶山)
4. 労働対策委員会報告7/30(後藤)

## 我が社のホープ

(株)メルファム九州支社 福岡支店 **本田 裕一朗** さん



年齢/31歳

勤務年数/5年6ヶ月

モットー/嘘をつかない

趣味/家庭菜園

特技/スノーボード

### ★上司からの一言

福岡支店と北九州営業所の統合に伴い、5月より九州支社から福岡支店のスタッフとなりました。今までの総務の経験と現場での経験を積んで更に有用な人になる事を期待しています。

### 9月 行事予定表

4	木	清掃作業従事者研修 基礎コースⅠ 於：久留米地域職業訓練センター
8	月	第19回公益社団法人化特別委員会 於：県協会会議室 第91回運営委員会 於：県協会会議室
9	火	清掃作業従事者研修 基礎コースⅠ 於：飯塚市立岩公民館
17	水	都市ビル環境の日「クリーンアップ福岡」説明会 於：福岡ビル
18	木	都市ビル環境の日「クリーンアップ福岡」説明会 於：北九州パレス
25	木	貯水槽清掃作業従事者研修会 於：久留米地域職業訓練センター

毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。  
 毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。

### 会員に関する各種変更のお知らせ



(有)ワールド九州

変更事項 代表者

変更日 平成20年6月30日

【新】代表取締役 竹野 州洋

【旧】代表取締役 春永 希



ユシロ化学工業(株)  
九州営業所

変更事項 代表者

変更日 平成20年4月1日

【新】所長 岡本 雅雄

【旧】所長 中村 大

(株)ジェイアール西日本福岡メンテック

代表者

代表取締役社長 三浦 英夫

お詫び

7月末配付の会員名簿において、「(株)ジェイアール西日本福岡メンテック」の代表者様のお名前がブランクになっていましたので、この誌面にてご連絡いたします。事務局の手違いによりご迷惑をお掛けしたことをお詫びいたします。

(有)サンオーシオ

変更事項 郵便番号

【新】836-0047

【旧】836-0004