

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン

Access >>> <http://www.fukuoka-bma.jp>

FUKUOKA

編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL.092(481)0431



第43回九州ビルメンテナンス協会定例総会に出席して

総務財政委員会

仲前 友明 <(株)シンコー>

去る平成20年7月10日に第43回九州ビルメンテナンス協会定例総会が、佐賀県武雄市の武雄センチュリーホテルにて開催されました。

九州8県より61名の代議員が出席され、井上副会長の開会の辞に始まり、青木九州ビルメンテナンス協会会長よりの挨拶後、開催地佐賀県協会伊藤会長より挨拶がありました。また、来賓では、佐賀県労働局岸川氏よりスピーチを頂き、最後に武雄市長の樋渡氏よりユニークな挨拶があり、武雄市は「がばいばあちゃん」の映画収録地で、女優の泉ピン子さんと石田ゆり子さんは佐賀県の米を食されているとの事です。ちなみに市長が米を送っているとの事。会議進行その後は、議長選出後本題に入り、第1号議案から第5号議案まで、慎重審議の上、可決されました。

議案の中で、私の頭に止まったことがございました。それは、平成20年度事業計画において、経営研究委員会の活動として、

1. 入札制度のあるべき姿の研究提言
 2. 不良不適格業者の定義とその情報収集及び対策
 3. 上記に関する行政への働きかけ及び研究会の開催
- 以上3点挙げられました。その説明の中で現在、行政は入札に関しては、「安ければ良い、しかし綺麗にしてください」という財政危機の中、苦汁の策にての実態。また、一般入札においては、税金が他県へ持ち出せないように参加業者の本社が県内にある業者の選考等、行政指導及び働きかけを実施していくことが説明されました。これは、私どもが頭を痛めていることで、是非とも敢行して頂いて、その結果・成果を待ちたいと思いません。

その後は、表彰式があり、閉会の運びとなりました。閉会後は、全国協会の公益法人認定申請に向けた説明



定例総会風景



定例総会風景



懇親会風景

会があり、全協より公益法人改革対応特別委員会副委員長原田氏、常務理事の興膳氏より説明がありましたが、私としては全協の一方的な公益法人体制に不愉快の念を抱きました(文章表現を抑えています)。しかし、会の終焉時に、私の思いを払拭するが如く福岡県協会金子会長が、全協兩名の方に各県協会の思いを打ち出し、宿題を投げ掛けられました。見事なものでした。詳細は、生半可にしか理解していない私より、後日金子会長よりご報告があると思います。

総会後は、当ホテルで懇親会があり、芸妓さん等老若20名程のコンパニオン?があり、また地元の方により、よさこい踊りがある等楽しい催しがありました。佐賀県協会の方大変ありがとうございました。

博多高等学園における 研修について



松岡副会長の講義風景

今年度に入り、清掃作業の研修（打ち合わせも含めて）のため、福岡市立特別支援養護学校 博多高等学園に赴く機会が増えてきましたので皆さん方に少々経過報告をしておきたいと思えます。

まず、博多高等学園について概要を説明しますと、軽度の知的障害のある高校生が在籍する学校であり、2004年4月に博多区御供所町に開校し、生徒は1学年30名、全校で90名規模の全日制の高等学校です。

週に火曜日と水曜日の2日間が作業実習の時間で、食品加工コース、サービスコース、農園芸コース、職能育成コースに分かれており生徒さんたちは卒業後の就職のために毎日学習しています。前記のサービスコースが、清掃、洗車等を教えるコースになっております。



博多高等学園生徒による実習風景

先般6月3日に博多高等学園に伺いました。生徒の皆さん全員が元気よくハキハキと挨拶をする姿を見て日常生活における習慣や規律をよく身につけていると感心しました。また、食品製造、商品管理、洗車、清掃等の実習風景を見学しましたが、皆さんが非常に熱

心に取り組んでいました。その中で清掃の実習も見学しましたが、自在箒、モップ、ポリッシャーについて私たちが通常基本動作として教えている技法とは少々異なるところがあり、このままで企業での職場実習において通用するのか若干の不安を抱いたのも事実であります。

最近になり、2日ほど学校に行った際の活動内容を説明しておきます。

7月8日 松岡副会長と同行し、清掃を希望する24名の生徒さんと6名の先生方に「ビルクリーニング技能士を目指して」というDVDを見ていただきました。数名の生徒さんたちは熱心にメモを取っていました。この30名の皆さんが先日の「福岡県ビルクリーニング技能競技大会」を見学に来られた方々です。次に、自在箒の使い方、モップの使い方等のポイントを説明しましたが、またしても熱心にメモを取っていました。説明も終わり、数名の方から質問もあり、2時間程度の説明でしたが大変に有意義な時間だったと思います。

7月9日 当日私は所用で参加できませんでしたが、松岡副会長が窓ガラスの清掃方法を説明されたそうです。

今回、博多高等学園の生徒の皆さんと先生方の真面目さと熱心さには本当に感心させられました。

2年ほど前から、公益社団に向かって協会の在り方を模索し始め、最近になって姿、形が見えてきたように思いますが、今回の知的ハンディのある生徒の就労のために後押しすることは非常に公益性のあることだと思いますし、今後も就労弱者の支援のために福岡県ビルメンテナンス協会の活動が広がっていくことを切に希望すると同時に、当事業委員会も力を注いでいきたいと考えております。そのためにも今後とも会員皆様方のご理解とご協力を御願ひ申し上げます。

公益法人 への道 『Q&A』

全国協会の公益法人認定申請に向けた説明会

7月10日佐賀県武雄にて開催されました九州協会総会後に全協公益法人改革対応特別委員会による掲題地区説明会が実施されました。全協の公益認定に向けたスキーム（基本構想）について同委員会・原田副委員長と全協事務局・興膳常務によりその概要が説明されました。現時点では一応の“叩き台”ということですが、早期の公益認定申請を目指している全協としては見直し検討の時間的余裕は限られていると思われまます。このスキーム原案に対し、“転ばぬ先の杖”的発想で沖縄県と福岡県より質問が出されました。福岡県・西田代議員（総務財政委員長）から発せられた質疑の要点を報告します。

問題点1 公益社団（認定クリア）が先に在りきの組織編制になっており、本来の事業活性化をむしろ阻害することにならないか。全協公益化を機関決定した時点では不確定であった関連法規も整ったいま、再度「公益」と「一般」のメリット論議も必要と考える。公益法人制度改革を機に全協の存在意義や将来像を真剣に論議する時である。その結果が全協の進めるべき事業は何か＝公益か一般かの結論に結びつくのではないか。

問題点2 会員制度に関し、現状の地区協会社団（団体）を会員としてではなく、地区協会会員（個別企業）を会員としなければならないことは仕方ないことであろう。しかしそのために現状の地区協会の立場・地位・運営に大きな変動（マイナス）が予見される。会員求心力・会費集金システム等にも問題が予想されるし、その結果最も懸念されるのが地方組織の活力が疲弊していくことである。そのことは同時に全国組織の衰退も意味する。さらに問題なのが地区協会の「支部」機能代行のスキームである。もともとこの支部代行案は現実態から判断して、公益認定会計基準に合致しない恐れがある。その上、支部機能がだんだん主体化・強化されて

公益社団法人化特別委員会

座長 金子 誠（会長）

いくこととなれば地区協会の存在意義は失われ“中央集権化”の危惧さえ生じる。

問題点3 理事選任に関し、理事定数42名体制には疑問を持たざるを得ない。「定款変更ガイドライン」によれば理事選任の決議方法は厳しく規定されており、いままでのような地区割り選出は困難と考えられる。役員改選のたびに膨大なエネルギーを地方単位（代議員選出も同様）で必要とされるであろう。

問題点4 全協の支柱事業である現行の教育研修事業が公益目的事業とは認定されない恐れがある。現実問題として当該事業の現場運営は地区協会が担っており、認定基準で規定する“丸投げ”不適に抵触するのではないか。

以上の質疑に対し全協特別委員会においては多くの“見解の相違”があり、同委員会としては指摘されるような重大なリスクは認識していないという回答でした。

Q & A その17：他県の代議員から「福岡県では、全協公益化との関わりをどう考えていますか？」と訊かれたので同説明会の席上で「全協へのお願い」として発言しました。

座長見解：[全協特別委員会へのお願い]

地方の立場から3つのキーワード「安心」

「納得」「希望」で全協へお願いしたい。

安心：なぜ世の中のお役立ちを目指す公益全協が、その認定をめぐる難渋しなければならないのか？それは同法が想定する法人団体組成に全協の成り立ち・生い立ちが合致しないことに始まる。真に新公益法人を目指すのであれば、現状維持志向ではなく将来に向けての改革全協を構想して頂きたい。それが地方の全協に対する信頼へと繋がる。

納得：原案スキームの行き着くところは、心ならずも中央対地方という対立関係を生む土壌になる危険性をはらむ。全協が地方を作ったのではなく地方が全協を作ったという原点に立ち返って、地方の活路が見出せる、納得できるスキームを立案して頂きたい。

希望：公益全協が希望の灯りを掲げるならば、地方も迷うことなく公益全協への道を歩む。“下請地方協会”という雑念を払拭する希望のスキームを掲げて欲しい。 以上

第1回

2008 都市ビル環境の日 子ども絵画コンクール 開催

主催 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
後援 福岡市教育委員会

開催要領

地球温暖化が大きな社会問題となっていますが、僕たち私たちに何かできることはないでしょうか？

独自の工夫で街（まち）を冷やすアイデアを絵にしてください。



社団法人福岡県ビルメンテナンス協会では、1995年より毎年10月4日を「都市ビル環境の日」と定め、様々な環境問題の改善や都市の美化活動に積極的に取り組んでいます。当協会では、これらの活動を一般のもっと多くの方々に理解していただきたく、今回、「子ども絵画コンクール」を企画いたしました。このコンクールが、次の世代を担う子どもたちの心に、「環境」や「もの」を大切にする気持ちが育まれる契機となることを願っています。

- 応募資格 小学校4・5・6年生
- 募集テーマ **「街（まち）を冷やそう！」**
- 応募点数 一人1点
- 応募規定
 - ①用紙/画用紙（四つ切 55cm×39cm）
 - ②絵の具/自由 ただし、版画、はりえ、異素材の貼付は不可
 - ③応募票/作品の裏面右肩に、応募用紙を貼ってください〔応募作品は返却します（ただし、返却期間は平成20年10月末日まで）。お手数ですが、当協会までお越してください〕。
 - ④入賞作品の著作権は、主催者側に帰属するものとします。
- 応募方法 応募用紙に必要事項をご記入ください（応募用紙は、当協会ホームページからもダウンロードできます）。作品は、当協会へ直接持参もしくは郵送にて受け付けます。
※応募規定・応募方法に沿わない作品は受け付けできませんのでご注意ください。
- 募集期間 平成20年7月18日（金）～9月12日（金）※当日消印有効
- 発表 入賞者には郵送にて通知します。また、当協会のホームページ上でも発表します。
- 表彰 最優秀賞 3点（賞状・図書カード）
優秀賞 10点（賞状・図書カード）
佳作 20点（賞状・図書カード）
- 表彰式 平成20年10月3日（金）に九州エネルギー館で開催されるシンポジウム会場でを行います。
- 作品展示 入賞作品は平成20年9月30日（火）～10月3日（金）の間、九州エネルギー館（多目的ホール）に展示します。
- 作品提出先 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号 藤田ビル2F
社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
「子ども絵画コンクール」係 TEL.092-481-0431
〔ホームページ〕 <http://www.fukuoka-bma.jp/>

第38回福岡県BM協会懇親ゴルフ会開催

株式会社ナカジマ 中島 雅幸

梅雨明けの最初のプレーで初参加で、初優勝、初もの尽くしでありがとうございます。

毎回お誘いの案内を頂きながらなかなか参加できずにいましたが、何故か今回のコンペの案内にはすぐ参加に○を付け申し込んでいました。

いつも私に付きまわっている幸運の女神様がそうさせたのだと思います。おかげさまでオーバー分は、すべてがハンディとし返してもらい今回の優勝につながりました。

今回は自力で優勝できるよう精進いたします。

村瀬さん、安田さん、山口さん一日お付き合いただき、楽しいプレーをありがとうございました。



参加された皆さん



優勝した筆者（左）と厚生広報委員会の藤委員長

第88回運営委員会報告

開催日 平成20年6月17日(火) 14:00～17:00
協会事務局会議室
出席者 金子、古賀、松岡、西田、峰、松延、
渡辺、後藤、谷川、梶山、山川、西村(正)、
西村(象)、末吉、重藤、白水、芳村、
事務局 加藤

協議事項

1. 旅費規程の改正について(西田) 資料 2
旅費規程におけるその他会議とは、県協会事業(冠婚葬祭等を含む)及び各委員会の会議とする。承認
2. 平成21年度予算案について(西田) 資料 3
公益法人化との関係で、21年度予算は来年1月に策定したい。また、収支は約400万円の赤字予算が予想されるので、今後検討したい。了承
3. 平成20年度懇話会について(西田)
今年度の懇話会を、8月4日(月)午後で計画したい。了承
4. (株)千代田福岡支店の退会について(西田)
資料回覧
福岡支店より、今月末をもって退会するとの届が提出された。了承
5. 知事登録申請の手引きの販売について(梶山)
資料 4
手引とCDをセットで販売しているが、紛失等による再販(会員のみ)は実費(4,000円)で販売とする。承認

6. 総務財政委員会業務拡大のため、旧経営委員会副委員長の森永幸次郎、谷川義行両氏を副委員長に追加起用したい。承認
7. その他
 - 1) 全協のスキームについて
 - 2) 7月運営委員会 7月1日 15:00～
 - 3) 公益社団法人化特別委 7月1日 13:00～

報告事項

1. 各委員会開催報告

- | | |
|--------------------------------|------|
| ①厚生広報委員会 | 6/05 |
| ②総務財政委員会 | 6/09 |
| ③都市ビル環境の日委員会 | 6/09 |
| 都市ビル環境の日ポスター・子ども絵画コンクールチラシデザイン | 承認 |
| ④労働対策委員会 | 6/12 |
| ⑤事業委員会 | 6/12 |
- 清掃作業従事者研修会は、全協との関係から10,000円となるが、事業委員会で検討
2. 第10回福岡県ビルクリーニング技能競技大会報告
 3. 全国公益法人協会ガイドライン、各種規定の説明会報告
 4. 第66回九州ビルメンテナンス協会理事会報告
第66回九州地区本部会議報告

第89回運営委員会報告

開催日 平成20年7月1日(火) 15:00～17:00
協会事務局会議室
出席者 金子、古賀、松岡、西田、峰、仲前、
梶山、山川、西村(正)、松延、渡辺、後藤、
藤、西村(象)、森永、青木、白水、芳村、
事務局加藤

協議事項

1. 九州ビルメンテナンス協会通常総会；福岡代議員方針の確認について(金子)
2. 九州ビルメンテナンス協会通常総会代議員欠席補充について
荒巻、白井の2氏が欠席となったため、代わりに多田有一郎、安田進氏を充てたい。

- また、旅費について今年度は一律5,000円とする。来年度以降については、今後検討する。承認
3. 公益社団法人化特別委員会報告について(金子)
※全協スキーム検討
 4. 懇話会(8/4)運営について(西田)
8月4日(月) 13:00～ 福岡県自治会館にて承認
議題 1)九州総会報告(仲前)
2)全国総会報告(西田)
3)県協会公益化報告(金子)
 5. 平成20年度建物管理業務委託入札に関するアンケート調査のお願い
政連堺副理事長が取りまとめを行う。了承
 6. 平成20年度財ビル管理教育センター会長表彰

被表彰候補者の推薦について
厚生広報委員会で協議

7. 労働安全衛生大会の基調講演について
道交法の改正(6月1日)がなされたため、博多署に
今月末までに講師依頼を行う予定
リスクアセスメントについては別途行う予定と
したい。 承認
8. その他

報告事項

全協・九州協会

- 1) 企業講師研修の事務運営について
会計処理をどうするのかについて、青木理事が調
査し連絡する。
- 2) 省エネルギー推進セミナーの開催について
福岡会場；7月29日朝日ビル地下1階会議室
(定員50名)
- 3) 旧警備員指導教育責任者資格者証を有する者に
対する講習実施計画について
- 4) 第2回ビルメン子ども絵画コンクールの開催に
ついて

今月のマドンナさん

(株)九州総合管理 日野 直美さん



年 齢/40歳
血液型/B型
星 座/牡羊座
勤務年数/9ヶ月
趣 味/最近なかなか、できて
いないのですが編み物と水泳です。
お勧めの店/麵処 甘です。
ちょっと、おしゃれなパスタ
の店です。
ストレスの解消法/愛犬と遊ぶ
事です。

事務局長新任挨拶



(社)福岡県ビルメンテナンス協会
事務局長 宮崎 聰史

この度、当協会の事務局
長に就任致しました宮崎聰
史と申します。化学品業
界、医薬品業界で永く勤務
して参りましたが、当業界
は初めての経験となります。不慣れなため、関係
者の方々にはご迷惑をお掛けすることもあると思
量しますが、早く、事務局業務に精通して皆様の
サポートができるよう頑張る所存でございます。
何卒、ご指導の程、宜しく願い申し上げます。

会員に関する各種変更のお知らせ

小倉興産株式会社

変更事項 社名
変更日 平成20年7月1日より

- 【新】社名 小倉興産株式会社
- 【旧】社名 小倉興産ビルサービス株式会社

ビューテック九州株式会社

変更事項 社名
変更日 平成20年7月1日より

- 【新】社名 ビューテック九州株式会社
- 【旧】社名 ビューテック九州株式会社福岡支店

伸和ビルサービス株式会社

変更事項 所在地
変更日 平成20年7月

- 【新】福岡市中央区大名2-3-35 トウセン天神ビル4階
- 【旧】福岡市中央区大名2-1-7 藤雁林ビル3階

宝美装株式会社

変更事項 ビル名称
変更日 平成20年7月

- 【新】ビル名 グリーンビル
福岡市博多区博多駅前4-4-21
- 【旧】ビル名 長崎産業会館

西日本ビルサービス株式会社

変更事項 代表者
変更日 平成20年7月



- 【新】代表取締役社長 宮崎浩之
- 【旧】代表取締役社長 宮崎 浩

アマノ(株)福岡支店

変更事項 代表者
変更日 平成20年7月



- 【新】支店長 富永信博
- 【旧】支店長 鶴岡正弘

ジョンソンディバーシー株式会社

変更事項 代表者
変更日 平成20年4月

- 【新】営業2課課長 三浦正徳
- 【旧】ディストリクトカスタマーマネージャー 小塩隆之

8月行事予定表

| | | |
|----|---|-----------------------------------|
| 4 | 月 | 10:30~第90回運営委員会 於:福岡県自治会館 |
| | | 12:30~平成20年度定例懇話会 於:福岡県自治会館 |
| 7 | 木 | 13:00~平成20年度労働安全衛生大会 於:福岡県自治会館 |
| 21 | 木 | 17:30~平成20年度ボウリング大会 於:博多スターレーン |

毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。
毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。