

ビルメンFUKUOKA

平成19年

12

VOLUME 168

編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL.092(481)0431

福岡県ビルメンテナンス協会ホームページ <http://www.fukuoka-bma.jp>

ごあいさつ

福岡県保健福祉部生活衛生課営業指導係
技術主査

田原 徳三



向寒の候、社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆様には益々御活躍のことと拝察いたしますとともに、日頃から本県の建築物環境衛生行政への多大なる御協力について厚くお礼申し上げます。

昨年4月から、建築物の衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生法)を担当させていただいている田原と申します。私は平成6年から8年までの3年間、筑紫保健所で環境衛生監視員を拝命し、浄化槽法とともに建築物衛生法も受け持っていました。その後、狂犬病予防や動物愛護行政を中心に従事し、約10年ぶりに建築物環境衛生行政に携わることとなり、早1年半が経過したところです。

この10年間で建築物環境衛生はもとより、公衆衛生行政自体が大きく様変わりをしています。腸管出血性大腸菌O-157やレジオネラ症、ノロウイルスなどの感染症対策やアスペスト、揮発性有機化合物など室内環境に関する対応と枚挙にいとまがないほどです。皆様が関わられている建築物衛生法をはじめ、多くの生活衛生に関わる法律がこの10年で大幅に改正され、昔取った杵柄など何も役に立たなくなっていました。

最近、テレビや新聞等でご存じのように、偽装や不正表示など多くの不正が報道され、「法令順守」という言葉が飛び交っています。建築物衛生法も平成13年に事業登録の改正、14年に特定建築物の要件や維持管理基準の改正がなされています。すでに、改正から年月が経過していますが、今

一度改正内容のご確認と自社の報告書等が改正内容に沿ったものとなっているか再点検をよろしくお願ひします。幸いに県協会が作成された「知事登録申請の手引き」に作業計画及び作業手順書、作業報告書などが参考様式として示されています。この参考様式を顧客の要求、建築物などの条件に合わせ自社でアレンジされ、社外に提示できるような活用をしていただきたいと思ひます。

さて、昨年から各種事業の従事者研修会において、建築物衛生法の概要や感染症予防などの講話をさせていただいていますが、私のつたない話にも耳を傾けられるクリーンクルーの皆様の熱心さを目の当たりにしまして、感銘を受けているところです。また、私が受け持つ法律に係わる施設であるホテルや旅館、公衆浴場、プールなどの施設管理にクリーンクルーの皆様が活躍されていることがわかり、なお一層、講習の内容を充実させていきたいと思ひます。

社団法人福岡県ビルメンテナンス協会におかれましては、平成7年に創設の「都市ビル環境の日」、各種研修事業、知事登録相談室の開設、ホームページの立ち上げなど多種多様な事業を展開されており、今後ともビルメンテナンス業界全体の牽引役として、さらなる飛躍を期待しています。

最後になりましたが、私にこのような機会を与えていただいたことに心から感謝申し上げますとともに、社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の益々の御発展と会員の皆様の御健勝を祈念いたしまして、ごあいさつとさせていただきます。



サイゴン大教会

去る10月25日(木)より4日間の日程で、福岡県ビルメンテナンス協会の研修旅行に参加させていただき、ベトナム社会主義共和国最大の都市ホーチミン市に行ってきました。



結団式を行う
藤厚生広報委員長



我々が乗る飛行機

初日9:00に福岡空港国際線ターミナルに集合し、藤厚生広報委員長による結団式を行った後、総勢32名(会員27名、賛助会3名、事務局2名)はベトナムへと旅立ちました。

約5時間のフライトの後、13:55(時差-2時間)にホーチミンのタン・ソン・ニャット国際空港に到着しました。この空港は日本のODAにより建設され、独立記念日の9月2日にグランドオープンしたばかりだそうです。

入国手続きを済ませ、約8km離れたホーチミン市内へ。人口600万人超のホーチミン市は、10月末でも最高気温は32度にもなり、熱帯地方特有のムツとする暑さでした。市内は、とにかくバイクがあふれ、右側通

平成19年度 研修旅行

井上 禎(大成管理開発株式会社)

行という以外に交通ルールはあるのかと思ってしまうくらい左右からバイクが交差点に突入してきて、その中を人と自転車がこれまた縦横無尽に横切っていくといった状況でしたが、意外に事故もなく、見ているこちらがヒヤヒヤし、そして笑ってしまうほどのスリリングな光景でした。



1台のバイクに4人も

2日目は、観光班、ゴルフ班に分かれ、観光班は、ホーチミン市街より約1時間半(70km)程離れたクチトンネルへ。クチトンネルは、ベトナム戦争当時南ベトナム解放民族戦線がゲリラ活動のための拠点とした場所。うっそうとしたジャングルの中に全長250km!にもわたってトンネルが掘られており、ゲリラの拠点であると同時に生活の場としての顔も見る



クチトンネル

ことができました。
午後より市内に戻り、統一会堂、漆工場を訪れました。



統一会堂(旧大統領官邸)

夕食はゴルフ班と合流し、ベトナム海鮮料理、333(バーバー)ビールなどを頂きながら、伝統楽器ダン・バウ等による演奏を楽しみました(日本人向けに、荒城の月、涙そうそうも披露してくれました)。



中央郵便局

シクロ体験

3日目も観光班、ゴルフ班に分かれ、観光班は、シクロ(自転車タクシー)体験で市内の交通戦争を視察?した後、街中より2時間程離れた大三角州メコンデルタの町ミトへ。

クルーズ船に乗ってメコン川を渡り、中州のタイソン島の養蜂園で島民の暮らしを見学し、島の女性たちによる民謡の歌声に心なやまされました(ここでも、日本の"幸せなら手をたたこう"を振り付きで歌ってくれました)。



メコン川クルーズ

雨の中小船による川下り?



メコン川の中洲にある船のガソリンスタンド

少し前から降り出していた雨が激しさを増してきたため(スコールらしいです)、足早に歩を進め、ジャングルクルーズの船着場へ。4人乗りの手漕ぎボートに乗ってニッパ椰子がうっそうと生い茂るジャングルの中の細い水路を、次々と戻ってくるボートにぶつけられ転覆の恐怖を感じながらも下っていくというメコンデルタならではの冒険スペクタクルを体験しました。視界が開けてきたと思ったら、そこはメコン川で、川の中に待機していたクルーズ船に漕ぎ戻り、船が出発する頃にはスコールも上がっていました。

市内に戻り、ゴルフ班と合流し、土産物店を経てこ

の旅最後の夕食会場へ。夕食会では、抽選会、ジャンケン大会で盛り上がり、帽子売りのお兄さんから安く買い占めたというベトナム土産の帽子を運良く獲得された方には、福岡空港到着まで帽子を着用することという嬉しい?特典がありました。

日付が変わった午前1:30、ホーチミンを離れ、午前8:00に無事福岡に戻ってきました。

ベトナムは、これからの成長が期待される国であり、勤勉な国民性と、中国よりも安い人件費等により、日本を含めた諸外国の投資が盛んになってきているとのことで、高層ビルが次々と建設されている様子を想像していたのですが、街に高いビルはほとんどなく、低い建物がひしめき合っているような状態でした。しかし、車窓から時折見える郊外の道路の新設工事などを見るにつけインフラの整備が進められていることが感じられ、今後の発展のスピードも加速していくのではないかと感じました。

民族衣装のアオザイ、ノン(ヤシの葉で編んだ三角錐の帽子)、独特なベトナム料理、あふれるバイクの喧騒など異国情緒あふれるホーチミン市を訪れて、伝統的市民生活と今後益々活発化するであろう外国からの資本の流入による新しい部分とが、どのように交じり合っていくのか(街中の交差点のようにお互い上手に間合いを取りながら事故なく進んでいくのか)、何年か後にまた訪れてみたいと思いました。

最後に、今回の旅行を企画された藤厚生広報委員長を始めとする委員の方々、添乗員として同行された(株)JALセールス九州の梅田さん、現地ガイドとして、終始楽しく面白いベトナムの話(おしんの話など)をして下さったアンさんのお蔭で今回の旅が安全で、充実したものとなったことに深く感謝いたします。参加されたみなさんお疲れ様でした。



タン・ソン・ニャット空港:御影石をふんだんに使用した明るく清潔な空港でした

公益法人 への道 『Q&A』

先般、経営研究委員会の主管で協会活動等に関する「アンケート調査」を実施しました。その中で公益法人化に対する意見・要望も募りました。「先に公益化ありきではなく、全体のコンセンサスを十分に得て推進して欲しい。／公益化が会員の“重い足かせ”にならないような事業改革を望む。／メリット・デメリットが明確にならないと判断できない。」というのが代表的なご指摘であったと思います。このご意見に真っ直ぐに応えられるよう今一度気を引き締めて取り組んで参ります。これらの要望の真意には、本来業者団体として当然追い求めるべき“共益事業”をどう保全していくのか説明して欲しいという本音が窺えます。この重大課題につきましては既に構想を披瀝しています通り、政治連盟組織への「強化移管」を模索しています。次回の特別委員会からは政治連盟担当者も参加頂き、目指すべきゴールにつき相互認識を深め、さらに活性化した事業分離独立を構築していく所存です。しかし我々がどんなに煉瓦を積み上げて、会員の理解と応援という“漆くい”で固めていかなければ堅牢な構築物とは成りえないことは言うまでもありません。

Q & A その10：「理屈では分かっているつもりだが、どうしても公益事業 = 社会奉仕活動というイメージ以上のものが浮かんで来ない。協会が目指している公益事業とは、もっと分かりやすく具体的にどんなカタチのものか教えて欲しい！」

座長夢想： 卑近な例を一つ引かせてもらいます。

公益社団法人化特別委員会 座長 金子 誠（副会長）

既に一般紙社会面でも報じられた温泉付マンションのレジオネラ属菌の異常繁殖について、皆さんは施設衛生環境管理のプロとしてどのような判断を持たれますか？・・・放置すると早晩レジオネラ症が発症して死亡事故が起こるかもしれないぞ（当り前の危機感！）・・・しかしなぜ早急に強制対応がなされないんだ！？・・・（保健所）現行の建築物衛生法では分譲マンションの温泉施設までは規制しておらず強制指導はできない～（環境省）うちは温泉の質を管理するのであって菌の発生までは対象外・・・それじゃ一番安全で衛生的だと思われる都心のマンションで、もしお年寄りや幼児がレジオネラ菌に犯されたら誰が責任を取るんだ！？・・・行政で対応できないのなら、やっぱりディベロッパーの責任だろう、いや既に管理組合の管理権原下じゃないか、いやいや管理会社が善管理責任持たなきゃダメだろう、いやいや管洗浄業者がちゃんと責任対応するべきじゃないか・・・行政もあてにならず、それぞれの管理業者も責任のタライ回し・・・市民の怒りの声「責任者出て来お～い！」・・・[ここからは5年後の未来話] 毅然と現われたのは“公衆衛生番人”の印半纏を羽織った《公益社団法人 県ビルメンテナンス協会》なる屈強なる人物 曰く「私がお上によ～くお願いに参りましょう。それから分譲会社や管理組合の旦那方にもとくと説教いたしましょう。ビル管理会社や管洗浄の兄さんたちには難儀な普請だが快く引受けてくれるよう談判しましょう。そして“不特定多数”の共同住宅の店子の人たちには、もう心配ないから安心して風呂に入るよう話して廻りましょう」と言い放つや奉行所（保健所）へと走り去った・・・そんな人物に会いたいものですよね。

第37回 福岡県BM協会ゴルフコンペ

開催日：平成19年10月17日（木）
 場所：福岡カンツリー倶楽部 和白コース
 参加人数：33名

今回は兵庫協会との交流会の懇親ゴルフを兼ねて開催しました。
 兵庫協会より参加の4名の方々にも楽しんで頂けたと思います。



参加者の皆様

優勝のコメント



長田 毅
 【(株)ビル代行九州営業所】

万歳“万歳”“万歳”
 さる10月17日（水）に福岡カンツリー倶楽部和白コースにて開催されましたゴルフ大会にて、初出場、初優勝させて頂きました、大変恐縮です。爽やかな秋晴れに恵まれ、委員長の藤社長と素晴らしいパートナーと共にプレーすることが出来、因らずも優勝となり、予想外のスコアに驚いています。福岡県ビルメンテナンス協会ゴルフ大会に参加させて頂き初めての参加でしたが、皆様の仲間入りする事が出来、心より嬉しく感謝しております。

第80回 運営委員会報告

日時 平成19年11月5日（月）13:30～16:50
 場所 県協会会議室
 出席者 青木、古賀、金子、松岡、梶山、藤、松延、末吉 各理事
 山川、西村（正）、谷川、森永、西村（象）、仲前、渡辺、後藤 各委員
 重藤、白水 各監事
 芳村事務局長、三浦

協議事項

- 平成19年度補正予算案について（仲前）
提案通り了承した。
- 平成20年度予算案について（仲前）
継続審議とした。
- 県協会指導員の追加及び退任について（松岡）
追加 田中 廉（れん） 34歳
西日本管財株式会社 専務取締役
退任 楠原栄策
株式会社 朝日ビルメンテナンス 退職により
上記提案の通り了承した。
- 政連からの経営研究委員会への依頼事項の対応について（梶山）
委員会一任とした。委員会内において検討委員会を立ち上げ再検討を行うこととした。
- 新聞広告について（芳村）
今回の広告については、掲載しないこととし、今後の新聞掲載については、掲載内容も含め計画的に広報活動方法を検討していくこととした。

的に広報活動方法を検討していくこととした。

- 全協テレビ会議のカメラ・マイクの代替品について（三浦）
総務財政委員会を主管とし、各委員会の要望をまとめて再度審議を行うこととした。
- 全国都道府県協会「事務局長会議」の出席について（芳村）
11月26日の会議出席について了承し、ヒューマンフェアについても参加することとしたが、業務の都合上、懇親会は欠席することを併せて了承した。
- 事務局職員平成19年度冬季賞与の支給について（仲前）
給与規定第5条による支給 2ヶ月分
支給予定日 12月5日（水）
規定通りの支給について了承した。
- その他
次回の公益法人化特別委員会は、11月30日（金）13時30分より開催。
12月10日（月）に運営委員会を13時より、理事会を16時30分より、政治連盟との合同会議を18時30分より開催することとした。

報告事項

- 事務局職員の募集について（仲前）
経理事務として、委員会提案による条件で12月からの採用とすることとした。
- 都市ビル環境の日報告（仲前）
10月31日現在使用経費

収入		
予算	一般会計	1,300千円
	特別会計	500千円
支出		
使用経費	シンポ関係	965千円
	ク-アップ関係	198千円
		348千円
合計		1,163千円
		348千円
差引予算使用残		137千円
		152千円

・懇親旅行報告（藤）
10月25日（木）～29日（日）32名参加
・経営研究委員会アンケート結果報告（梶山）
回答社数 34社（回答率21.38%）
内容については、取り纏めのうえ全会員に配付の予定。

・兵庫協会との交流会報告（梶山）
平成19年10月16（火）～17日（水）
参加者数 兵庫協会 5名 福岡県協会 17名
収支

収入の部 282,000（予算 200,000 会費収入 82,000）
支出の部 261,150
差引予算使用残 20,850

・中間決算監査報告（重藤）
10月29日に協会事務局会議室において、西田総務財政委員長、芳村事務局長立会いの下、白水監事と平成19年度中間監査を行った。会計監査（予算執行状況並びに帳票整備状況）業務監査の結果、共に問題なく行われていることを確認した。

・各委員会開催報告

1. 労働対策委員会報告

開催日 平成19年10月24日（水）

出席者 11名

議題

- 新入会員紹介
- 安全パトロールについて
- 労働安全に関する講習会について
- 災害防止連絡協議会（仮称）について
- 公益社団法人化について
- その他

2. 総務財政委員会報告

開催日 平成19年10月29日（月）

出席者 12名

議題

- 平成19年度補正予算について
- 補正予算承認のための臨時総会の開催について
- 平成20年度予算について
- ヒューマンフェア参加補助金の支給について
- 事務局職員平成19年度冬季賞与の支給について
- 財部職員の後任者の募集について

3. 公益社団法人化特別委員会

開催日 平成19年9月19日（水）

出席者 10名

議題

- 会員ニーズ確認と公益事業化対応について
- 公益事業財務適正化運営推進について

今月のマドンナさん

（株）サニクリーン九州



原 恵理子さん

勤務年数 / 4年6ヶ月

年齢 / 23歳

血液型 / A型 てんびん座

趣味 / 雑貨屋めぐり、ドライブ

お勤めの店 / room204(ダイニングバー・井尻)

ストレス解消法 / 友人とおいしいごはんを食べに行くこと

会員に関する各種変更のお知らせ

変更事項 社名 変更日 平成19年11月1日

【新】株式会社 ザイマックスビルマネジメント 九州オフィス

【旧】株式会社 朝日ビルマネジメントサービス 九州オフィス

住所・電話・FAX番号は変わりません。



株式会社 千代田 福岡支店

変更事項 代表者 変更日 平成19年11月16日

【新】福岡支店長 宇治田 幸一

【旧】常務取締役福岡支店長 河野 政治

株式会社 大和研装社 西部支社

変更事項 住所・電話・FAX 変更日 平成19年11月17日

【新】〒819-0015 福岡市西区愛宕1-17-1 プリムヴェール愛宕1F

TEL (092) 882-3970 FAX (092) 882-3969

【旧】福岡市中央区大名2-11-13

TEL (092) 715-0077 FAX (092) 715-0022

平成19年 12月 行事予定表

4	火	平成19年度ビルクリーニング技能検定受験準備講習(実技) 12/4～5及び12/6～7 於:ももちパレス
10	月	13:00 第81回運営委員会 16:30 第333回理事会 於:県協会会議室
12	水	九州地区本部会議 九州ビルメンテナンス協会理事会 於:鹿児島
28	金	協会事務局御用納

毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。
毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。