

ビルメンFUKUOKA

平成19年

9

VOLUME 165

編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL.092(481)0431

福岡県ビルメンテナンス協会ホームページ <http://www.fukuoka-bma.jp>

全国協会第43回通常総会の報告

総務財政委員長

西田光博



第43回の通常総会が7月26日、27日の2日間、東京・日暮里のホテルラングウッドにて全国の代議員106名参加により行われました。先ず狩野会長挨拶があり昨年の40周年記念事業の行事や韓国での世界ビルメンテナンス大会において、アジアビルメンテナンス連盟を創設したことが報告されました。また今年のビルメンヒューマンフェア 07(11/27~29)についての案内がありました。特に公益法人問題に重点を置いて「公益法人認定へ向けての意識改革が必要であり業者のためではなく環境衛生の社会的貢献へベクトルを変更しなければならない。社会とビルメンとの恒常的なネットワークも形成する必要がある。建築物環境衛生や省エネ、省資源に貢献することにより業界が発展する」と述べられておられました。続いてご来賓挨拶の後、議案が審議され上程7議案は、すべて満場一致にて可決承認されました。また、役員改選に伴う会長選任は現・狩野会長が3期目続投され、副会長には、一戸氏(東京)、松本氏(栃木)、本多氏(愛知)、有永氏(兵庫)が就任されました。

19年度の主な活動指針として 広報宣伝活動の強化
会員ネットワークの充実のためテレビ会議の構築
研修事業、資格取得支援事業として資格制度総合運用

システム構築 会計制度の見直し等があります。特に広報宣伝活動に重点が置かれ、教育支援プロジェクト、社会奉仕プロジェクト、品質支援プロジェクト、居住環境支援、制度宣伝と内容も予算も盛りだくさんという印象です。

総会終了後19年度の表彰が行われ福岡県協会関係では、功労者表彰に安田 進氏(安田建物管理)、労災保険収支優秀地区協会表彰として(社)福岡県ビルメンテナンス協会、建築物管理訓練センター表彰として待鳥俊郎氏(九州ビルサービス)、武井靖行氏(福岡興業)が受賞しました。

私は今回初めて全協総会に参加させてもらいましたが、いろいろと参考になることが多く業界の方向性や諸問題を直接垣間見ることができました。一般質問では、各地の代議員より入札制度や最低賃金と絡む入札価格の問題、外国人雇用やインスペクター制度の活用など活発な意見がなされておりました。さらに公益法人化についても提言がなされ、今後協会活動も大きく軸の変更を余儀なくされるとのこと。ここ一、二年が協会にとっても変革の年となるでしょうからしっかり勉強させていただきます。

公益法人 への道 『Q&A』

公益社団化推進の説明をいろんな機会にさせてもらっていますが、やはり全国協会の推進方針や進捗状況を明確にしてほしいという意見・要望を多く受けています。先般7月下旬に開催された全国協会通常総会において、その方針が確認されましたので今月はその要旨を報告させていただきます。（8月1日開催の定例懇話会でも同趣旨説明）

Q & A その7：「福岡県の推進方針や進捗状況は理解しているが、全協のそれが掴めない。全協の方針に足並みを合わせずに、独自路線で突き進んで大丈夫なのか!？」

全協方針：公益社団法人申請を視野に事業・財務・組織を再編していく。

【会長】公益法人改革は全国協会そのものの変革を促すものである。本年度は今後の10年に向けた節目の年と認識。会員にあっては従来の「共益」保全から「公益」創出へと意識ベクトル合わせ。“会員利益のため”から“ビルメン業務の資質向上”へ転換し、ビルメンの有用性が社会に認知され、その結果として業界へ利益が還元されるという仕組み作りが必要。そのためにはビルメンの社会貢献性をもっと広く深く社会に認知してもらう活動を展開しなければならない。

広報宣伝活動強化 全協組織が国民安全センターの役割を担う構想 ビルメン固有技術の社会認知化とその技術向上に向けた教育体制の構築など。

公益社団法人化特別委員会 座長 金子 誠（副会長）

【全協改革対応特別委員会】公益認定基準（ハードル）に関し現時点で大きく二つ見方がある。一つは、いままでの事業実績を踏襲していけば比較的容易に認定が下りるという甘めの判断。もう一方は、所詮業者団体は新法公益法人には成り得ないという厳しい見方である。いずれにしても現状では判断できないことであるので、諸状況をよく見ながら対処していく必要がある。要は、業界利益を守ることが社会貢献になる、あるいは社会貢献が最終的に業界利益につながるという形が望ましい。以上、方針要旨。

【座長観点】この半年間、福岡県特別委員会が事前にみなさんへ説明してきた方針と今期の全協方針との間に大きな齟齬（食違い）があるでしょうか？さらに改革の出発点であり背骨でもある“ビルメン事業を通じて社会貢献できる社団になる”という理念（＝意識改革）について、福岡県はもう一年前から会員へ訴求活動を続けてきたという事実を理解していただきたいと思います。国の所管団体である全協と都道府県が所管する地方協会とは、すべてを相似形組織体制で推進運営できるわけではありません。他地区の会員から「福岡は、なぜそんなに焦っているんですか？」と尋ねられました。その質問の真意には、1年半後の法令施行から5年間も移行期間（猶予）があるのではないかという認識があるためでしょう。福岡県特別委員会の期限認識は「残りあと1年半もない!」です。公益社団と成り得るかは、平成20年12月の施行時点で決していると言っても過言ではありません。

あと1年半足らずの時限の中で、福岡県協会が正々堂々と公益認定を受けられるようにその改革に全力で取り組んでいく所存です。

平成19年度全国労働衛生週間

10月1日～10月7日(準備期間9/1～30)

スローガン「こころにゆとり からだに余裕 みんなでつくる 健康職場」

厚生労働省では本年も上記スローガンのもと、9月1日から9月30日を準備期間、10月1日から10月7日までを本週間として、全国一斉に「平成19年度全国労働衛生週間」を実施致します。

会員事業所に於かれましては、これを機会に現状を見直し、労働衛生管理活動の一層の促進に向けて積極的に取り組んで頂きますようお願い致します。

平成19年度 労働安全衛生大会開催

労働対策副委員長 後藤 元生

平成19年度 労働安全衛生大会は、平成19年8月9日(木)、猛暑の中、福岡県自治会館に於いて当協会主催、福岡ガラス外装クリーニング協会、他3団体の協賛及び福岡労働局の後援で午後1時より104社204名のご参加のもと盛大に開催されました。金子副会長の開会宣言で大会は始まり、青木会長が挨拶の中で、ここ数年重大事故やその他の事故の発生が増加傾向にあり、各企業それぞれが改めて「安全は何よりも優先する」ことを振り返る時期ではないかと訴えられました。



会長挨拶と会場風景



福岡労働局安全課課長補佐 江藤宏嗣氏

続いて、宮田忠福岡労働局長(江藤安全課長補佐代読)からご祝辞を頂き、引き続き、江藤宏嗣安全課長補佐より「ビルメンテナンス業の労働災害防止対策について」の題目で講話頂きました。配付された資料をもとに平成17年から19年5月までのビルメンテナンス業における死傷災害発生状況等の解説の後、労働災害の特徴、労働災害防止対策の説明があり、事業所ごとに各年度における安全衛生方針や安全衛生目標を作成して掲示することを勧められました。



テレビキャスター 徳永玲子さん

次に基調講演として、テレビキャスターとしてお馴染みの徳永玲子さんに「玲子、しっかり生きてます」と題した講演を頂きました。キャスターとなる一端が学生時代にバイト先で養われたことや、話術や笑顔の作り方の話があり、生きる上での参考になったのではないのでしょうか。

休憩をはさみ、明星ビルサービス(有)福澤氏より体験報告を発表して頂きました。実例をもとに、ユーザーとの話し合いにより改善への取り組みは有意義で参考になる発表であったと思います。



安全標語優秀作品賞受賞者の皆さん

その後、表彰式では、安全標語入賞者6名、無災害事業所5社の表彰が行われ、次いで(株)千代田福岡支店 中川氏の発声のもと参加者全員で安全宣言を唱和し、気持ちを新に、無災害への誓いを立てました。

最後に松延労働対策委員長の閉会の辞で本年度の大会を無事終了致しました。

今大会の講演また発表を通して、皆様方が健康で仕事や日常生活を過ごせることを祈念申し上げます。



無災害事業所表彰を受けられた事業所の方々

平成19年度 労働安全衛生大会表彰

安全標語優秀作品

最優秀賞	確認は 人に頼るな 任せるな 自分で守ろう身の安全	平河 忠友 (株)東洋美装エスジー
優秀賞	慣れと過信は事故のもと、初心に戻り 安全確認!!	城戸美智子 総合システム管理(株)
佳作	ヒヤリハットは、すぐオープン、皆んなで摘もうよ、事故の芽を 安全 はひとりひとりの心がけ 安全は心のゆとりと平常心 初心忘れず安全確認 一人一人が責任者	村上ヤス子 九州ビル管理(株) 江口ゆかり (株)三愛美装センター 扇谷 琴美 (株)三愛美装センター 有吉 幸雄 太平ビルサービス(株)北九州支店

無災害事業所 (五十音順)

大森商事株式会社 (3期連続)	株式会社 ビソー (3期連続)
株式会社 千代田 福岡支店(6期連続)	平山商会株式会社
東京美装興業株式会社 福岡営業所	

平成19年度定例懇話会開催

平成19年度の懇話会は、平成19年8月1日(水)例年通り福岡県自治会館201・202会議室において、58社58名が参加して行われた。

恒例の東筑軒のかしわ飯弁当の昼食を済ませ、午後1時より会長の挨拶の後、九州ビルメンテナンス協会の総会報告を仲前総務財政副委員長、全国ビルメンテナンス協会総会報告を西田総務財政委員長が行った。

休憩の後、全協の動向を含めた公益社団法人化作業の進捗状況及び今後の課題について、金子副会長より報告・説明が行われた。



公益社団法人化作業の進捗状況及び課題について報告・説明をする金子副会長



懇話会会場風景



全国協会総会報告をする西田総務財政委員長



九州ビルメンテナンス協会総会報告をする仲前総務財政副委員長

第67回 運営委員会報告

日時 平成19年7月2日(月) 14:00～16:00
 場所 県協会会議室
 出席者 青木、古賀、金子、松岡、梶山、藤、西田、松延、末吉 各理事
 山川、西村(正)、谷川、森永、西村(象)、野形、峯、渡辺、後藤 各委員
 重藤、白水 各監事 芳村事務局長、三浦

協議事項

- 平成19年度労働安全衛生大会について(松延)
 提案通り了承し、理事会へ上程することとした。
 開催要領
 平成19年8月9日(金) 13:00～
 福岡県自治会館 大ホール
 労働安全に関する各種表彰
- 厚生広報委員会所管事業の開催要領について(藤)
 下記 については提案通り了承し、 については、青年部行事と重なるため、日程変更をすることとした。また、 の日程については委員会に一任とすることとした。
 第1回ゴルフ会/平成19年7月11日(水)
 JR内野カントリークラブ
 ボーリング大会/平成19年8月24日(金)
 博多スターレーン
 研修旅行/11月第2週を目途に予定
 第2回ゴルフ会/10月予定
 賀詞交歓会/平成20年1月15日(火)
 福岡サンパレス
- 平成19年度(財)ビル管理教育センター会長表彰被表彰候補者の推薦について(藤)

下記、両名を推薦することを了承し、理事会へ上程することとした。但し、全国の表彰者の人数が決まっているため、表彰されない場合があることを確認した。

金子 誠 (55歳) 講師19年
 梶山 英憲 (54歳) 講師7年

- 貯水槽清掃作業従事者研修会用資料作成について(松岡)
 次回委員会に予算書を提出のうえ、審議することとした。
- 平成19～20年度協会講師・指導員の委嘱について(松岡)
 提案通り了承し、理事会へ上程することとした。
- 職業訓練指導員(48時間)講習の受講について(松岡)
 提案通り了承し、理事会へ上程することとした。
- 西川理事の辞任届けの取り扱いについて(芳村)
 辞任届を受理することを了承し、理事会へ上程することとした。
 また、後任理事については、西川理事の後任にお願いすることを了承し、理事会へ上程することとした。
- 各委員会からのアンケート調査の実施について(各委員長)
 アンケート実施について了承し、要領・内容については各委員会に一任とすることとした。
 厚生広報委員会 (県協会ホームページについて)
 経営研究委員会 (公益社団法人に向かって経営研究委員会の方向性及び今後の事業内容に対する要望を探る)
 公益社団法人化特別委員会

9. 平成19年度定例懇話会の実施要領及び第77回運営委員会の日程について(西田)

下記提案通り了承した。

【定例懇話会】

平成19年8月1日(水) 12:30~(受付昼食)

福岡県自治会館 201・202会議室

話題 九州協会総会報告 仲前総務財政副委員長
全協総会報告 西田総務財政委員長
全協の動向の解説を含めた公益社団法人
化作業の進捗状況報告
金子副会長(特別委員会 座長)

【第77回運営委員会】

平成19年8月1日(水) 10:30~

福岡県自治会館 201・202会議室

10. 都市ビル環境の日委員会アドバイザー就任要請について(西田)

下記提案を了承した。

古賀副会長、松本正司(旭商会)、大江正康(光栄建物管理)

11. 事務局職員夏季賞与の支給について(西田)

提案通り了承し、理事会へ上程することとした。

給与規定第5条による支給 1.5ヶ月分 支給予定日 8月3日(金)

報告事項

- ・契約制度全般に関する調査の報告について(谷川)
- ・北九州高等学園 実習指導講師の謝金について(古賀)
- ・各委員会開催報告

1. 総務財政委員会

開催日 平成19年6月20日(木)

出席者 13名

議題

今年度計画事業の確認と具体的内容の検討
平成19年度懇話会の実施要領について
事務局職員平成19年度夏季賞与の支給について

2. 事業委員会

開催日 平成19年6月18日(月)

出席者 22名

議題

平成19年度計画事業の確認
貯水槽清掃作業従事者研修会用資料の作成について
公益社団法人化作業委員会内ワーキンググループの設置について
県協会講師・指導員の委嘱について

3. 労働対策委員会

1) 開催日 平成19年6月11日(月)

出席者 13名

議題

新しいメンバーの紹介
平成19年度計画事業について
平成19年度労働安全衛生大会について
公益社団法人化に向けた今後の対応について
災害発生事例の送付について

2) 開催日 平成19年6月29日(金)

出席者 16名

議題

公益社団法人化へ向けてのワーキンググループ

メンバーの選考について

労働安全に関する標語の優秀作品の選考について
平成19年度労働安全衛生大会の実施要領について

4. 厚生広報委員会

開催日 平成19年6月15日(金)

出席者 11名

議題

平成19年度計画事業の具体的内容の検討
当委員会所管各種事業の公益法人化に向けた今後の対応

5. 経営研究委員会

開催日 平成19年6月18日(月)

出席者 10名

議題

今年度計画事業の具体的内容の検討
全協より要請の契約制度全般に関する調査について
平成20年度税制改正要望書の提出について
当委員会所管各種事業の公益社団法人化に向けた今後の対応

6. 都市ビル環境の日委員会

開催日 平成19年6月20日(水)

出席者 17名

議題

副委員長の選出
追加委員について
今年度事業の具体的内容の検討
当委員会所管各種事業の公益法人化に向けた今後の対応
その他

7. 公益社団法人化特別委員会

開催日 平成19年7月2日(月)

出席者 11名

議題

座長報告
新規委員等の意見・所見の確認・検討
当協会の公益化課題の確認
各委員会(委員長)よりの推進計画(ワーキング方針)の提示
講師団研修会報告

開催日 平成19年6月18日(月)

出席者 28名

議題

委嘱状の交付
平成19年度ビルクリーニング技能検定実技直前講習会について
ビルクリーニング品質インスペクター制度のスキーム
平成19年度各種講習会について
貯水槽清掃作業従事者研修会報告 ()非会員

1. 北九州会場

平成19年6月12日(火) 九州厚生年金会館

申込: 30社79名(3社7名)

受講: 同上

2. 福岡会場

平成19年6月14日(木) ナースプラザ福岡

申込: 59社138名(7社10名)

受講: 59社134名(7社9名)

第331回 理事会報告

日時 平成19年7月2日(月) 16:00~17:30
 場所 県協会事務局会議室
 出席者 青木、古賀(修)、金子、松岡、松延、藤、
 梶山、西田、末吉
 梅野、古賀(久)、高倉、西、西川、野原、
 芳村 各理事
 白水監事

審議事項

1. 社団法人化に向けての準備作業の報告と今後の対応について(金子)
 進捗状況及び今後の対応についての提案内容について了承した。
2. 平成19~20年度協会講師・指導員の委嘱について(松岡)
 提案通り承認。
3. 職業訓練指導員(48時間)講習の受講について(松岡)
 提案通り承認。
4. 労働安全衛生大会の実施要領について(松延)
 提案通り承認。
 平成19年8月9日(木) 13:00~ 福岡県自治会館 大会議室
5. 平成19年度(財)ビル管理教育センター会長表彰候補者の推薦について(藤)
 提案通り承認。
 金子 誠(55) (株)朝日ビルメンテナンス 講師歴 19年
 梶山 英憲(54) 中外建物管理(株) 講師歴 7年
6. 事務局職員夏季賞との支給について(西田)
 提案通り承認。
 給与規定第5条による支給 1.5ヶ月分 支給
 予定日 8月3日(金)
7. 北九州市立特別支援学校 北九州中央高等学園講師派遣依頼の対応について(古賀)
 提案通り承認。

報告事項

1. 第330回理事会にて会長一任事項の結果について新執行部体制と会員の所属委員会の決定

会員に関する各種変更のお知らせ

株式会社 朝日ビルマネジメントサービス 九州・沖縄エリア本部
 変更事項 社名・住所・電話番号・FAX番号・担当者肩書き 変更日 平成19年8月27日
 【新】株式会社 朝日ビルマネジメントサービス 九州オフィス
 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-7-22 第14岡部ビル8階
 TEL 092-433-8560 FAX 092-433-8570
 営業部長 轟木 潔
 【旧】株式会社 朝日ビルマネジメントサービス 九州・沖縄エリア本部
 〒814-0003 福岡市早良区城西3-21-1 マイフ西新ビル4階
 TEL 092-823-2210 FAX 092-821-6219
 九州・沖縄エリア本部営業部長 轟木 潔

西日本ビルサービス株式会社

変更事項 住所 変更日 平成19年9月1日
 【新】〒804-0092 北九州市戸畑区小芝2-1-12
 【旧】〒804-0094 北九州市戸畑区天神1-13-13
 電話・FAX番号は変わりません。

九州ビルメンテナンス協会の理事の追加推薦と監事の推薦

追加理事 金子副会長 松岡理事
 金子副会長理事就任に伴う監事 松延理事
 九州ビルメンテナンス協会総会出席代議員の人選
 全協総会出席代議員の人選

2. 総会承認行事、事業の予定と結果について
 事業委員会
 厚生広報委員会

今月のマドンナさん

総合システム管理株式会社



城戸 美智子さん

勤務年数 / 2年 3ヶ月
 血液型 / B型 双子座
 趣味 / 筋トレ
 お勧めの店 / 博多駅南にある「多牛」という焼肉屋さんは、
 おいしいのに安くおすすめです!!
 ストレス解消法 / よく食べてよく遊ぶ
 スポーツジムへ行く

平成19年 9月 行事予定表

3	月	10:30 第10回公益社団法人化特別委員会 13:30 第78回運営委員会 於:県協会会議室
12	水	14:00 「クリーンアップ福岡」北九州地区説明会 於:北九州パレス 第2会議室
14	金	14:00 「クリーンアップ福岡」福岡地区説明会 於:福ビル 9階 第1ホール
20	木	清掃作業従事者研修会入門コース 於:飯塚市立岩公民館
25	火	貯水槽清掃作業従事者研修会 於:久留米地区職業訓練センター
27	木	13:30 九州地区本部会議 15:30 九州ビルメンテナンス協会理事会 於:ホテルレオパレス(福岡)
28	金	清掃作業従事者研修会入門コース 於:久留米地区職業訓練センター

毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。
 毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。