

# ビルメン FUKUOKA

平成19年

7

VOLUME 163

編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL.092(481)0431

福岡県ビルメンテナンス協会ホームページ <http://www.fukuoka-bma.jp>

## ご挨拶



(社)福岡県ビルメンテナンス協会  
会長 青木 博志

暑中お見舞い申し上げます。

去る、5月28日の(社)福岡県ビルメンテナンス協会の平成19年度通常総会が慎重審議のなか、皆様方のご理解を得て、滞りなく終えさせて頂きましたこと、関係官庁並びに団体各位、そして会員、賛助会員の皆様に心からお礼申し上げます。

また本年は役員改選の年であり、新執行部の皆様のご推挙を経まして、引き続き会長という大役を仰せつかりましたことは、誠に光栄であり、且つ、責任の重大さを改めて感じているところでございます。

我々の業務を取り巻く環境は依然として厳しい状態にあると思われませんが、我々の業務の中には、建築物の衛生的環境の確保という、人々の生命、健康を守るべき重要な役割を果たす義務があります。

こうしたなか、私は当協会が今日までの歴史と会員、賛助会員の皆様の団結により、関係官庁又関係団体等に着実にご評価頂いているものと確信を致しておるところでございます。

さて、一昨年に当協会が、公益社団法人としての道を進むことについて皆様の同意を得て、我々の進むべき方向性について取り組んでいるところでございます。

環境衛生分野に於ける公益法人としての行うべき事業について研究し、社会に役立つ団体を目指して行きたいと考えております。当協会の財務会計処理等について、なお問題もありますが、公益法人として行うべきことを社会の皆様にご理解頂くことが、我々業界の発展に繋がる大きな道筋だと考えます。

当協会が将来、公益法人として新しく生まれ変わることを目指し、ご指導、ご協力をお願い申し上げます。また、従来の事業活動に対しても、さらに向上を目指して参りたいと存じます。

新執行部の皆様と共に頑張って参りたいと存じますので、今後とも関係各位のご指導、ご鞭撻を宜しくお願い申し上げます。

# 平成19年度 通常総会開催

(社)福岡県ビルメンテナンス協会  
福岡県ビルメンテナンス政治連盟

(社)福岡県ビルメンテナンス協会及び福岡県ビルメンテナンス政治連盟の平成19年度通常総会は平成19年5月28日(月)午後1時00分より福岡サンパレス2Fパレスホールに於いて開催された。

芳村事務局長からの本日の出席者数は総会を有効に成立させる数を満たしている旨の報告を受けて、北方副会長の開会の辞で総会は始まった。

まず、青木会長が本総会へご出席頂いたことへの謝意を述べた上で、平成18年度の事業計画が全て滞りなく終了したことを報告し、特に19年度以降も継続が必要となる公益社団法人化へ向けての準備と問題として

- 1 公益法人としての事業内容の検討
  - 2 公益法人としての適正な財務処理及び今後の会計処理の在り方
  - 3 業界団体としての今後の在り方
- 等と今後の検討事項が山積している事を報告し、執行部に対して検討時期を与えて頂けるよう理解を求めた。



総会風景

また、18年度の取り組みで、当協会のホームページの立ち上げを行ったことにより、より良い情報の提供及び迅速な情報サービスが行えるようになったことを伝え、立ち上げに携わって頂いた会員の皆様方へのお礼の言葉を述べた。

引き続き、19年度の事業計画として、当協会の公益事業として評価の高い「都市ビル環境の日」行事の充実、契約問題、入札問題等の政治連盟への移行についての、会員各位へのご理解とご協力をお願いした。

また、今期2年間の執行部及び会員の皆様のお力添えに対するお礼、今限りで退任される役員・運営委員・監事の皆様へのお礼を述べ、本日の議案についての慎重なる審議、ご理解、ご協力をお願いした。

ここで芳村事務局長の司会で議長団に倉重一男氏(三笠特殊工業(株):福岡地区)、筒井俊之氏(株)フジクリーン:北九州地区)、百富一夫氏(株)周防灘ビルサービス:京築地区)を選出、議案の審議に入った。



挨拶する青木会長

第1号から第7号まで全議案慎重に審議され、全て原案通り可決承認された。議案の審議が全て終了したところで、新しく選出された理事、運営委員、監事及び前年の総会以降の新入会員、正会員1社の紹介を行い、今限りで退任される(写真左より)北方理事・松本理事・松田理事・大江運営委員・掛橋運営委員・安田監事からの挨拶の後、会場は福岡県ビルメンテナンス政治連盟の総会に切り替えた。



今期で役員・運営委員・監事を退任される方々

江藤理事長の挨拶の後、藤甲子郎氏(株)西日本ビル代行)を議長に選び、議案の審議に入った。ここでも提出議案全て可決承認された。

会場は一時休憩し、本日のご来賓に、福岡県保健福祉部より生活衛生課課長 大隈 巧氏、そして当協会の直接の担当者である営業指導係 技術主査 田原徳三氏、それに福岡労働局から労働基準部 安全課長補佐 江藤宏嗣氏をお迎えし、表彰式に移った。

表彰式では、会長の挨拶の後、ご来賓よりご祝辞を頂戴し、まず、福岡県建築物環境衛生功労者として、大隈課長より松延洋一氏(九州ビルサービス)に知事表彰状が手渡された。続いて、青木会長から建築物環境衛生事業功労者として会長表彰を平田信行氏(外部理事)をはじめ10名の方々に、優良従事者として4社から選ばれた8名の方々に贈られ、また、「都市ビル環境の日」行事協力者3社に会長感謝状が贈呈された。

最後に受賞者を代表して品川 洋氏(西日本管財(株))が謝辞を述べ、古賀副会長の閉会の辞で総会を滞りなく終えた。

引き続き、懇親会に移り、顧問団の藤田、井上両県議会議員、福岡市議会議員懇談会の石村、津田、打越各市議会議員のご出席などもあり、盛会裡のうちに午後7時30分全てを終了した。

平成19・20年度 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 役員紹介



会 長  
青木 博志  
善光ビルメンテナンス協  
代表取締役



副会長  
古賀 修  
九州美装協  
常務取締役



副会長(青年部担当)  
金子 誠  
朝日ビルメンテナンス協  
代表取締役社長



専務理事  
芳村 吉之助  
(社)福岡県ビルメンテナンス協会  
事務局長



理事(総務財政委員長・都市ビル環境の日委員長)  
西田 光博  
東洋ビル管理協  
代表取締役



理事(事業委員長)  
松岡 雄介  
福岡興業協  
代表取締役



理事(労働対策委員長)  
松延 洋一  
九州ビルサービス協  
常務取締役



理事(厚生広報委員長)  
藤 甲子郎  
朝西日本ビル代行  
代表取締役



理事(経営研究委員長)  
梶山 英憲  
中外建物管理協  
代表取締役社長



理 事  
梅野 耕治  
福岡中央銀行  
業務推進部公務室室長



理 事  
古賀 久雄  
古賀労務経営事務所  
所長



理 事  
小松 輝義  
(社)高層住宅管理業協会  
九州地方支部支部長



理 事  
高倉 郷  
高倉税理士事務所  
所長



理 事  
中富 倫彦  
福岡県職業能力開発協会  
事務局長



理 事  
西 征治  
(社)福岡県建築士事務所協会  
会長



理 事  
西川 浩紀  
(社)福岡ビルメンテナンス協会  
理事



理 事  
野原 隆士  
前 福岡県職員



理事・相談役  
末吉 恒寧  
新日本管財協  
代表取締役



監 事  
重藤 憲知  
ニューゼネラル商事協  
代表取締役



監 事  
白水 勝則  
九州メンテナンス(株)  
取締役

平成19・20年度 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 運営委員紹介



総務財政副委員長  
峯 正俊  
(有)富士商会  
代表取締役



総務財政副委員長  
仲前 友明  
協シンコー  
営業部長



事業副委員長  
山川 博文  
協千代田  
営業部長



事業副委員長  
西村 正美  
協ファルビス 福岡支社  
次長



労働対策副委員長  
渡辺 敏也  
協富士メンテナンス  
代表取締役



労働対策副委員長  
後藤 元生  
協九州総合管理  
代表取締役



厚生広報副委員長  
西村 象吾  
協西村成美産業  
代表取締役



厚生広報副委員長  
野形 修一  
協大興社  
取締役社長



経営研究副委員長  
谷川 義行  
西部ビル管理協  
代表取締役



経営研究副委員長  
森永 幸次郎  
協セイビ九州  
代表取締役社長

平成19・20年度 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会政治連盟 役員紹介



理事長  
衛藤 孝志  
㈱福昭ビル・サービス  
代表取締役



副理事長  
堺 光則  
㈱創建サービス  
代表取締役



副理事長  
坂井 勇胤  
三笠特殊工業㈱  
常務取締役



幹事長  
草場 勝之  
共栄ビル管理㈱  
代表取締役



会計責任者  
中村 成典  
大成管理開発㈱  
代表取締役



理事  
山川 博文  
㈱千代田  
営業部長



会計監査  
立川 雄一  
㈱西日本サニタリーセンター  
専務取締役



理事  
野田 耕司  
㈱東洋美装エスジー  
取締役副社長



理事  
峯 正俊  
(有)富士商会  
代表取締役



理事  
新郷 比佐支  
(有)西日本美装サービスセンター  
代表取締役

就任ご挨拶

福岡県ビルメンテナンス政治連盟  
理事長 衛藤 孝志

福岡県ビルメンテナンス政治連盟 平成19年度通常総会におきまして理事が選出され、その後の理事会にて理事長に推挙され、引き続き大役を仰せつかることになりました。

前年度が最後のお勤めとっておりましたが、諸般の事情により、あと2年、理事全員と共に業界のために努力してまいります。

春の統一地方選挙の際には会員各位の力強いご支援のおかげで、顧問団、懇談会の先生方全員の当選が出来ましたことを心より御礼申し上げます。

今後は先生方と緊密な連携と意思の疎通をはかりながら、地方自治体に対する我々業界の問題を、より良い方向に進める様、地区本部の協力を得ながら努力を重ねて参りたいと思っております。

会員の皆様にはどうぞご理解を頂き、以前に増してご協力をお願い申し上げます。ご挨拶と致します。

全国安全週間 7月1日～7月7日

スローガン

「組織で進めるリスクの低減 今一度確認しよう安全職場」

厚生労働省では本年も上記スローガンの下、7月1日から7月7日までを本週間として、全国一斉に「平成19年度全国安全週間」を実施致します。

会員事業所に於かれましては、これを機会に現状を見直し、更なる労働安全の実現に取り組んで頂きますようお願い致します。

# 公益社団法人化特別委員会報告

座長 金子誠

## 〈19年度推進活動方針〉

定例総会において会員の皆さまに承認頂きました「公益社団法人化推進」につき、その推進母体となりま  
す特別委員会の座長を引き続き担うこととなりました。  
ご指導ご鞭撻賜りますようよろしくお願い申し上げます。新メンバーによる特別委員会は7月より活動  
を開始しますが、19年度は公益認定に向けさらに  
具体策・各論の構築に邁進しなければなりません。  
新しい陣容となりました常設各委員会におきましては、  
既に6月の初回委員会で公益化推進方針の確認作業  
に入ってもらっています。会員におかれましては所  
属されている委員会活動を通じて是非“公益化論議”  
に参加され、当協会が会員総意によるホンモノの公  
益法人となれますようご助言頂きたいと考えています。  
19年度に推し進めるべき主要課題は、公益認

定基準に合う組織体制改編・会員組成変革の検討  
公益性担保事業の充実と拡充 業界共益性事業  
の移管構想 認定財務基準適合化のための次年度  
事業予算執行策 = 遊休資産1/3圧縮の施策 環  
境管理関係諸団体とのネットワーク構築 などが挙  
げられます。法律規定に対処するための方策ですの  
でたいへん理屈っぽく小難しい表現になってしま  
いますが、要は協会が社会で活躍するための土俵固め  
をやるのだと考えて頂ければよいと思います。

そしてさらに座長は最も根源的な課題に取り組み  
なければなりません。それは会員の深層意識にある「協  
会の存在理由は、真っ直ぐに業界の利益のためにあ  
るのではないか!」という本音との相克です。一業  
界人として私自身の胸中にもその思いが巣食って  
いることは正直に吐露しておきます。されど・・・長  
らく協会活動を支えてくださった多くの先輩会員  
の方がいまもってこの“公益化問題”には沈黙されて  
います。その沈黙の重さを肝に銘じ、この「され  
ど・・・」を誠心誠意膝詰め談判させていただきます。

## 公益法人 への道 『Q&A』

6月に開かれた初回各委員会で、公益法人化  
に関わる年度活動指針を説明させもりましたが、  
ある委員より「座長、やっぱり公益ってよう分  
からんよ!」と質問を受けました。いまでも一  
番大事な質問であると認識しています。この答  
えが会員に得心されなければ、協会がホンモノ  
の公益法人になることはできないと考えています。  
次月号から特別委員会のメンバーにも自分の受

持ち分野からの観点を示唆してもらいましょう。  
Q&Aその5：(申し訳ないが)なぜ公益なのか  
その出発点分からない!?

《座長観点》この“分からない”とは、判断でき  
ないという意味ではなく、納得できないという真  
意であると察します。いま現在、この日本国に新  
生公益法人がどのような容になり、どのように発  
展していくかという道筋を鮮明に予見できる人は  
ほとんどいないと思います。少なくとも小職が分  
かっていることは、新生公益法人の存在理由は取  
捨選択していくものではなく自らの組織意思で創  
り上げていくものだということとその力を私たち  
協会は十分に持っているということです。

## 第74回 運営委員会報告

日時 平成19年5月28日(月)11:00~12:00  
場所 福岡サンパレス  
出席者 青木、北方、古賀、金子、松岡、松延、藤、松本、  
末吉 各理事  
大江、峯、梶山、山川、渡辺、掛橋、西村、野形、  
森永 各委員  
安田監事 芳村事務局長、三浦

### 協議事項

- 平成19年度(社)全国ビルメンテナンス協会功労者表  
彰候補者の推薦について(藤)  
安田 進 (理事歴2年、監事歴8年)  
提案通り推薦することを承認
- 福岡市事業系古紙回収推進協議会次期幹事の推薦  
について(松本)  
次期運営委員の中から推薦することとした。

- 平成19年度通常総会の運営について(金子)  
提案通り運営する事とした。ただし、本年度の物故者  
に対しての黙禱は対象者(代表者または協会担当者本  
人)がいないため中止する事とした。

### 報告事項

- 平成19年度 国、県、市町村の入札状況集計報告(松本)  
その他  
1 青年部 新・旧部長挨拶  
待鳥俊郎氏による退任挨拶及び山崎浩太郎氏によ  
る新任挨拶が行われた。
- 退任者挨拶  
北方副会長、安田監事、松本経営研究委員長、大江  
総務財政副委員長、掛橋労働対策副委員長、井上役  
員選考委員長の順で退任挨拶が行われた。

第330回

理事会報告

日時 平成19年5月28日(月)15:00~15:30  
 場所 福岡サンパレス  
 出席者 青木、古賀(修)、金子、松岡、松延、藤、梶山、末吉、梅野、古賀(久)、小松、高倉、中富、西、西川、野原、芳村 各理事  
 白水監事

審議事項

- 1 会長の互選〔定款第11条3項〕  
 古賀理事の推薦により  
 青木 博志 善光ビルメンテナンス(株) 代表取締役を互選、被選任者は就任を承諾した。
- 2 副会長の指名及び承認〔定款第11条4項〕  
 青木会長が指名した  
 古賀 修 九州美装(株) 常務取締役  
 金子 誠 (株)朝日ビルメンテナンス 代表取締役社長の副会長就任を承認し、被指名者は就任を承諾した。
- 3 専務理事の互選〔定款第11条5項〕  
 青木会長の推薦により  
 芳村吉之助 (社)福岡県ビルメンテナンス協会 事務局長を互選、被選任者は就任を承諾した。
- 4 相談役委嘱についての同意〔定款第15条2項〕  
 青木会長の推薦により  
 末吉 桓寧 新日本管財(株) 代表取締役を引き続き相談役として委嘱することに同意し、被委嘱者は就任を承諾した。
- 5 新年度執行部体制と会員の所属委員会について〔定款施行細則第14条2項及び3項〕  
 青木会長より、一任頂きたいとの申出を了承し、次回理事会においての報告事項とした。
- 6 全協、九州地区本部・九州ビルメンテナンス協会の人事案件について  
 全協地区推薦理事並びに運営委員候補者 2名  
 末吉相談役、青木会長を全協地区推薦理事として推薦することを承認した。  
 九州ビルメンテナンス協会理事(会長他2名)  
 末吉相談役、青木会長、古賀副会長を推薦することを承認した。また、この中から全協役員が出た場合の推薦者については、会長に一任し次回理事会において報告する事とした。  
 九州ビルメンテナンス協会総会出席代議員(23名)  
 青木会長に一任する事で同意した。  
 全協総会出席代議員(5名)  
 青木会長に一任する事で同意した。
- 7 平成19年度(社)全国ビルメンテナンス協会功労者表

【会長表彰】被表彰候補者の推薦について  
 安田 進(58) 安田建物管理株式会社 代表取締役  
 (理事歴 2年 監事歴 8年)  
 上記、提案通り承認された。

我が社のホープ

(株)協和ビジネス ビルサービス部 美装グループ



柳田 泰治さん

年齢 / 33歳  
 勤務年数 / 9年3ヶ月  
 処世訓・モットー / いつも笑顔と謙虚な態度  
 趣味 / 登山、ゴルフ、読書  
 特技 / フォークギター

上司からの一言

モットーそのものの人間で、お客にも非常に評判良く、彼のおかげでスポット業務が増えて困っています。部下の指導も良く彼の両腕として2人のスタッフが、急成長しています。今年は昇格もし、早く私の後任になる様努力して下さい。

平成19年 7月 行事予定表

2月	13:00 公益社団法人化特別委員会 14:00 第76回運営委員会 16:00 第331回理事会 於:県協会事務局会議室
10火	清掃作業従事者研修会(入門コース) 於:ももちパレス
11水	第36回福岡県BM協会ゴルフ会 於:JR内野カントリークラブ
12木	九州地区本部第42回定例総会 於:別府市 ホテル サンパリー アネックス
18水	清掃作業従事者研修会(入門コース) 於:北九州パレス

会員に関する各種変更のお知らせ



有限会社 ワールド九州  
 変更事項 代表者 変更日 平成19年5月  
 【新】代表取締役 春永 希  
 【旧】代表取締役 竹野 九州男

毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。  
 毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。