

ビルメン FUKUOKA

平成19年

6

VOLUME 162

編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL.092(481)0431

福岡県ビルメンテナンス協会ホームページ <http://fukuoka-bma.jp>

福岡県知事挨拶

福岡県知事

麻生 渡



社団法人福岡県ビルメンテナンス協会の皆さま方におかれましては、ますますご活躍のこととお喜び申し上げます。また、日ごろから建築物における衛生的環境の確保にご尽力いただき、心から感謝申し上げます。

このたび、私は県民の皆さまから力強いご支援とご支持をいただき、引き続き県政を担当させていただくことになりました。

これまで同様「公正と奉仕」を基本姿勢とし、県民の視線に立った県政運営を貫いていきます。

これからの四年間の県づくりの目標の一つは、活力あふれる元気な福岡県をつくることです。先端成長産業の育成により所得の高い雇用をつくります。また、後継者が将来に展望のもてる収益性の高い農林水産業を育成します。こうした取り組みにより県民の皆さんの所得の向上を目指していきます。

二点目は、やさしい福岡県をつくることです。一人暮らしの高齢者の訪問事業を県内全域で実施したり、子育てを社会全体で応援するなど高齢者や障害者、子育て家庭など誰もがいきいきと暮らせる福祉社会づくりを進めていきます。

三点目は、希望の福岡県をつくることです。若者が希望や自信がもてる職業に就けるよう思い切った支援策を行います。また、非正規から正規雇用への転換促進や格差の是正に取り組み、希望をもって働くことができる社会づくりを進めます。

四点目は教育力の向上です。「教育力向上福岡県民会議」を創設し、県民の英知を結集して「福岡の教育」ビジョンを

策定します。心豊かで人格・学力・体力を備えたたくましい子どもたちを学校、家庭、地域が一体となって育てていきます。

また、安全・安心なふくおかづくり、女性やNPO・ボランティアが活躍する共同参画社会づくり、環境リサイクルや「緑のふくおか」づくりなど、社会の急激な変化にしっかりと対応し、新しい社会システムや地域づくりを積極的に進めていきます。

県民の皆さまの毎日の生活をさらに良くするため、スピード感をもって元気でやさしい希望の福岡県づくりに取り組みます。

都市化の進展に伴い、多くの人々が利用する建築物には、健康被害の防止、人にやさしい空間づくり、環境負荷への配慮などが求められています。これらの課題に対応するためには、さまざまな設備機器の導入もさることながら、人による日常の維持管理が大きく関わるものであり、事業者によるビル管理業務に対し一層の高い水準とさらなる専門性が期待されています。

貴協会におかれましては、今後とも業界の資質向上、会員の専門的知識と技能の向上に鋭意努められ、建物を利用する人々の健康で快適な生活環境、職場環境の保持と公衆衛生水準の維持向上にさらなるお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

社団法人福岡県ビルメンテナンス協会のさらなるご発展、ならびに会員の皆さま方のご健勝と今後ますますのご活躍を心から祈念いたします。

青年部部長就任挨拶



福岡県ビルメンテナンス協会
青年部
部長 山崎 浩太郎

日頃より青年部活動には、格別なご理解、ご協力を賜りありがとうございます。去る5月11日（金）に行われました定時全体会議（青年部総会）におきまして青年部部長に選任されました山崎浩太郎です。

青年部も発足以来、今年で13年になり初代部長の打越氏から数えて8代目の部長という事になります。歴代部長が優秀な方ばかりなので、私のような者に務まるのか大変不安ではありますが、福岡県BM協会青年部は、実の有る活動をやっていると誰からも評価され続けるような部会を目指して行動していきたいと思っております。青年部の規約で45歳になれば部会を卒業となり、私も今年で45歳になりますので任期も1年という事になります。この1年間を私なりに精一杯やって行きたいと思っておりますので、どうぞよろしくお願い致します。

今年度の活動計画ですが、昨年と同様に「全員参加型で部員の絆を深める」を基本に考えております。まず、毎年恒例の「都市ビル環境の日」行事には、今年も専門委員会を設け積極的に参画してまいります。

それから、6月には北海道・神奈川・福岡3県による交流研修会への参加。毎年10月頃に開催されています青年部全国大会への参加（今年度は秋田県協会）。他にも青年部ならではの活動もいくつか計画していきたいと思っております。

1年間で出来る事となれば、それ程多くはありませんが、ここ数年来BM業界全体で話題になっている事例、例えばPM（プロパティーマネジメント）・FM（ファシリティーマネジメント）リスクマネジメント・不動産ファンド等々についても専門分野の講師を招き研修会を開き勉強、研究していかなければいけないと考えております。

最後になりますが、33名の部員を代表しまして今後とも青年部活動へのご理解・ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

公益法人 への道 『Q & A』

公益社団法人化特別委員会

座長 金子 誠（総務財政委員長）

う組織解釈するのか？

《座長観点》福岡県協会事業の公益性を代表するものに『都市ビル環境の日』行事があります。座長はそのシンポジウム企画を12年に亘って担当していますが、初期の頃のテーマ選定論議に関わる逸話をひとつ紹介します。「洗浄汚水の適正廃棄処理」について、積極的に取り組もうという委員と、いま“自分の首を絞める”ような問題提起はすべきでないという委員とに二分されました。小職も板挟みとなりたいへん苦悩しましたが、激論の末「協会の将来の社会的信用を築いていこう！」という方針で決着を見ることができました。その時の委員会意思決定が、今日の福岡県協会の公益姿勢を育んだと自負しています。

「座長の説明で、ボランティア団体を新たに立ち上げるような話でないことは分かってきたが、どうも実感が伴わない。いまの事業実態でどう考えればよいのか？」という趣旨の会員意見を伺いました。今月は端的にその一つの考え方を“身の丈”で述べたいと思っております。

Q & A その4：継続してきた事業の公益性をど

第73回 運営委員会報告

日時 平成19年4月16日(月)13:00～15:30
 場所 協会事務局会議室
 出席者 青木、北方、古賀、金子、松岡、松延、藤、松本
 各理事
 大江、梶山、渡辺、掛橋、西村、野形、谷川、森永
 各委員
 重藤、安田 各監事
 芳村事務局長、三浦

協議事項

- 平成19年度通常総会提出議案と運営について
 平成18年度事業報告について(担当委員長)
 金子委員長以下担当各委員長の説明による平成18年度の活動報告の内容を了承し、理事会を経て総会に上程の運びとした。
 平成18年度収支決算並びに監査報告について(金子・安田)
 金子総務財政委員長の説明による平成18年度収支決算案及び地区協会組織強化事業特別会計の決算案を了承し、理事会を経て総会に上程の運びとした。また、安田監事の「経理・事業内容とも適正に行われている」とした監査報告を了承した。
 公益社団法人化認定申請に関する件について(金子)
 金子総務財政委員長の説明による提案を了承し、理事会を経て第3号議案として総会に上程の運びとした。
 平成19年度事業計画(案)について(担当委員長)
 金子総務財政委員長以下担当委員長の説明による平成19年度事業計画案の内容を了承し、理事会を経て総会に上程の運びとした。
 平成19年度収支予算(案)承認について(金子)
 金子総務財政委員長の説明による19年度予算案について地区協会組織強化事業特別会計予算案を含めてその内容を了承し、理事会を経て総会に上程の運びとした。
 定款第11条に基づく理事及び監事承認について(芳村)
 芳村事務局長の説明による平成19年～20年度役員候補者について、それを了承し理事会を経て総会に上程の運びとした。
 定款施行細則第7条3項に基づく役員選考委員選任について(芳村)
 芳村事務局長の説明による平成19年～20年度役員選考委員候補者について、それを了承し理事会を経て総会に上程の運びとした。
- 会長表彰及び感謝状表彰の追加について(藤)
 下記の通り追加表彰について了承し、理事会に上程の運びとした。
建築物環境衛生事業功労者表彰 (表彰規定第5条1項(1)に該当) 6名
 九州エアーターミナル株式会社
 常勤監査役 平田 信行 理事暦 6年
 社団法人 福岡県建築士会
 顧問 松田 順吉 理事暦 6年
 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会
 専務理事 芳村吉之助 理事歴 6年
 株式会社 福岡中央銀行
 公務室室長 梅野 耕治 理事暦 4年

- 古賀労務経営事務所
 所長 古賀 久雄 理事暦 4年
 元 財団法人 福岡県中小企業振興センター
 専務理事 田中 俊毅 理事歴 4年
 「都市ビル環境の日」行事協力者表彰 (表彰規定第9条に該当) 3社
 株式会社 西日本企画サービス
 有限会社 西村商店
 豊国産業株式会社
- 公益法人定例講座の参加について(金子)
 金子総務財政委員長提案通り、金子総務財政委員長及び芳村事務局長の定例講座参加を了承した。参加費1名2万5千円で2名参加の場合5万円であるが、準会員(会費:半年3万3千円)の場合2名無料となるため準会員になる事とした。継続に関しては、情報量等状況を見て今後検討していくこととした。
 - 日本メンテナンス株式会社 北九州支店の退会について(金子)
 止む得ない事情と認め、退会を了承した。
 - 新青年部員入部審査について(金子)
 金子担当理事の上申による下記の者の入部を了承した。
 木戸 務名(34) (株)三愛美装センター 専務取締役
 - ホームページ制作費について(西村)
 下記の提案通り了承した。
 制作打合せ会議(3名×4日) 12日 制作日数(3名延べ日数) 30日
 42日×5,000円=210,000円
 - 医療関連サービスマーク制度実施調査委員の推薦について(松岡)
 下記の通り3名を推薦することとした。
 古賀 修(九州美装)、松岡 雄介(福岡興業)、
 梶山 英憲(中外建物管理)
 - 平成19年度ビル設備管理科訓練・講習に係る指導講師の委嘱について(松岡)
 事業委員会へ一任する事とした。
 - 北九州市立高等養護学校開学後の対応について(古賀)
 平成19年4月17日のオリエンテーションに、古賀副会長が出席する事とした。
 - 能登半島沖地震の対応について(青木)
 全協の動向を見ながら、次回委員会へ持ち越しとした。

報告事項

- 各委員会開催報告
 総務財政委員会(金子)
 開催日 平成19年4月6日
 出席者 12名
 議題 1 平成18年度活動報告について
 2 平成18年度収支決算について
 3 平成19年度事業計画について
 4 平成19年度収支予算案について
 5 公益社団法人化特別委員会協議結果報告
 労働対策委員会(掛橋)
 開催日 平成19年4月10日
 出席者 13名

- 議 題 1 労働安全に関するビデオ鑑賞
 2 平成19年度事業計画案および予算案について
 3 労働安全衛生大会について
 4 新規講習会の検討について
 5 公益社団法人化について
 6 平成18年度安全パトロールについて
 第7回公益社団法人化特別委員会(金子)
 開催日 平成19年4月16日
 出席者 8名
 議 題 1 地区懇話会(北九州・福岡)における公益法

- 人改革説明における反応
 2 小宮アドバイザー打合せについて
 3 通常総会の準備について
 4 各委員よりの進捗状況報告について
 2 平成18年度ビルクリーニング技能検定試験結果報告(梶山)
 合格者49名は別記の通り
 3 九州ビルメンテナンス協会経営研究委員会報告(北方)
 平成19年4月3日に九州8件及び地区本部を結んで今回
 初めて、インターネットによるテレビ会議にて開催(テスト会
 議は過去3回開催)

第329回 理事会報告

日 時 平成19年4月16日(月)15:40~18:00
 場 所 県協会会議室
 出席者 青木、北方、古賀(修)、金子、松岡、松延、藤、
 松本、池内、梅野、古賀(久)、野原、平田、芳村
 各理事
 安田監事

審議事項

- 1 青年部新入部員入部承認の件
 金子担当理事の上申による下記部員の新規入部を承認した。
 木戸 務名(34) (株)三愛美装センター 専務取締役
- 2 公益社団法人化事業アドバイザー就任に関する件
 金子総務財政委員長の提案通り下記の通り承認した。
 アドバイザー顧問料年間60万円(5万円/月)
- 3 次期役員資格審査に関する件(定款施行細則第11条2項)
 提案通り承認。
- 4 次期運営委員承認の件(定款施行細則第20条)
 提案通り承認。
- 5 次期役員・運営委員選考委員選出の件(定款施行細則第8条3項及び第17条3項)
 提案通り承認。
- 6 平成19年度通常総会提出議案承認の件
 提案通り承認され総会に上程する事とした。
 報告事項のフォーマットの統一を行ったほうが良いとの指摘を受け、統一書式にて作成する事とした。
- 7 平成19年度各種被表彰者候補者の推薦と会長表彰及び感謝状表彰承認の件
 (表彰規定第6条)

提案通り承認。

我が社のホープ

株式会社 千代田 福岡支店



荒牧 収さん

年 齢 / 34歳
 勤務年数 / 4年2ヶ月
 処世訓・モットー / 一発入魂
 趣 味 / スポーツ 映画鑑賞
 特 技 / 特になし

上司からの一言

明朗活発で、スポーツ万能?(野球、バレー、やり始めのゴルフ等)仕事においては、安易な妥協を許さない潔癖人間。今年ビルクリーニング技能士の受験に挑戦し、一発合格。仕事にも脂が乗ってきそうな気配。花嫁募集中(彼女いない歴35年)。いい方がおられましたら是非会社までご連絡下さい。

お詫びと訂正

4月号6ページの会員に関する各種変更のお知らせで、次のような間違いがありましたので、関係者に対して深くお詫びして訂正致します。
 日本管財株式会社 福岡支店 支店長【誤】館山 壽明
 【正】館上 壽明
 5月号6ページ「資格取得に向けた挑戦」の中で、次のような間違いがありましたので、関係者に対して深くお詫びをして訂正致します。
 【誤】(株)福岡メンテック
 【正】(株)ジェイアール西日本福岡メンテック

平成19年 6月 行事予定表

12	火	貯水槽清掃作業従事者研修会(北九州) 於:九州厚生年金会館
14	木	貯水槽清掃作業従事者研修会(福岡) 於:福岡県看護会館

毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。
 毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。