

平成18年 156

編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL.092(481)0431

# 「世界ビルメンテナンス大会」 inソウル参加報告

井上 俊勝 (株) ダイワス

隣国の韓国・ソウルで、隔年開催の世界大会が10月16日 から4日間、世界21ヵ国から700名が集い開かれました。昨年 福岡開催の「ビルメンヒューマンフェア'05 in 九州」への韓国 業界訪問団に謝意を含めてか、九州からも多数の参加があり、 日本団は総勢200名を超える大集団でソウル大会を大いに 盛り上げました。

今大会は「健やかなビルディング、健やかな人間」をテーマ に、ソウル市江南区にあるCOEXコンベンションセンターを舞台 に、15日夜の日本代表団結団式の前夜祭から、16日夕刻の 開会式で幕を開け、19日まで、4つのビジネスセッションとケース スタディ、ヤング・エクゼクティブ賞(若手経営者による優秀論 文発表への授賞)受賞者の発表などが行われました。また期 間中開催された資機材展も世界の資機材メーカーによる最



会場風景

新の提案に各国ビルメンマンは胸をときめかせ終日賑わっ ていました。

九州、四国、中国地区よりの参加者メンバー 前列中央に青木九州地区本部長。左端が筆者

会議の内容については、別に全協から報告があるとのこ とで省きますが、この大会を通して感じたことは、ビルメンテ ナンス業に携わる世界各国の人々が一堂に会し、国際的な 視野に立って、専門的な知識、情報の交換など活発な討論 と友好の輪を拡げる絶好の機会であるこの大会は、ビルメン テナンス業の将来を担う若い世代人こそ参加経験されるこ とに意義深いものがあると考えます。

余談ですが、2日目にソウルで貴重な体験をしました。昼ご ろ会場近くの大通りを歩いていた時、突然サイレンが街中に 鳴り響きました。そして車は全て道路の端に止まり、歩行者 は物陰に身を寄せて静止、街は音が消え、全てが止まり、一 瞬死の街になりました。その状況が15分続きました。長い時 間でした。そしてサイレンが再び鳴り街は動き出しました。後 で分かった事ですが、韓国は準戦時体制の真っ只中、空襲 避難演習をしていたのです。私は幼児実体験としてB29飛 来警報のサイレンを60年ぶりに思い出しました。

この度、ソウルでの国際大会に参加されている各国は、そ れぞれの国家の事情や状況は違うけれども、唯一共通の願 いは、安全な国、安全な地球です。国際交流を通じて、お互 いを理解する話し合いこそ重要で、そこで友好が醸成され、 安全が確保され、ビジネスチャンスも生まれることでしょう。

今回の大会に参加して、「お互いに理解する努力をモット しよう」という事を感じた大会でした。

## 業界のタイムリーな情報をお手元に ピリレンフ FUKUOKA

# 平成18年度 研修旅行

(台湾/花蓮・台北)実施

平成18年度度の研修旅行は、台湾台北市内の建物の管 理状況及び花蓮の大理石などの建築材料加工工場の視察を兼ねて、11月16日(木)から18日(土)の2泊3日のスケジュールで行った。 【事務局 三浦】

藤厚生広報委員長を団長として 20社26名、事務局2名、計28名に よる結団式を行い一路台北へ





まずまずの天気ではあったが気温 10℃の寒い朝8:30福岡空港に集合し、 結団式の後10:30発キャセイパシフ ィック航空CX-511便で一路台北へ出発。 台北到着時気温25℃、温度差+15℃ は暑かったです。

台北(桃園国際空港)到着後、待って いたバスに乗り列車発車までの時間 を利用して、有名な烏龍茶の店に立ち 寄りお茶を一服後、台北駅へ14:30発 特急列車で花蓮駅まで移動(17:10着) しバスにてホテルへ。

ホテルへ到着す るなり各自部屋へ 荷物を置きに行き 即集合し食事。食事 後バスに乗りアミ 族の舞踊鑑賞へと 息つくひまなく一 日目が終了しました。









台北駅での清掃風景





朝8時ホテルを出発し、大理石等無数の宝石の原石の山タロコ渓谷見学、大理石加工工場見学、昼食をとり花蓮空 港へ。国内線に乗り一路台北(松山空港)へ戻り、今回の第一目的の台北101ビル見学。





大きな原石をカット

薄く切った石を小さくカット

◀ ビックリ! 天高くそびえ立つ -枚岩の大理石





目的に応じて加工中



様々な石の埋蔵場所・量等の地図による説明

## 業界のタイムリーな情報をお手元に―― 上半」レン・フ FUKUOKA



総大理石造りの花蓮空港





ようやく目的の台北101ビルに到着!



花蓮空港の 清掃員



高さ:508メートル エレベータ速度:1,010m/分

ようやく目的の清掃風景を 撮影出来ると思ったのですが、 壁際に逃げられてしまいました。 台北駅でもそうでしたが、清 掃員は黄色いジャケット姿で した。

この後、撮影禁止箇所が多 くて清掃風景を撮影すること が出来ませんでした。残念!



101展望台にて



風よけアンカー:直径5.5メートル 重さ:660トン

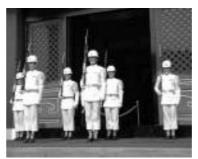
朝8:30ホテルを出発し、国立故宮博物院・中烈祠の衛兵交代式を見学。 台湾で有名な小籠包の店、鼎泰豊(ディンタイフォン)で昼食をとり、免税店に寄り空港へ。台北発キャセイパシフィ ック航空CX-510(17:55)に乗り、無事20:40(予定20:55)福岡へ到着した。 到着後、団長の藤厚生広報委員長による解散式を行い各自自宅へと向かった。



中烈祠



故宮博物院



衛兵の交代式 後方の左右両端の2名は次の交代(1時間後)



鼎泰豊 (ディンタイフォン)



台北駅前にて

### 福岡空港での解散式



お疲れさまでした!

## 空調給排水管埋從事者研修指導者講習会開講

福岡県協会では、建築物環境衛生総合管理業(8号) の新設に伴い、当該作業に従事する全てのものに義務付 けられた従事者研修が円滑に実施出来る環境造りを急い でいたが、この度、空調給排水管理従事者研修指導者講 習会として、福岡県保健福祉部生活衛生課のご指導を得 てスタートさせる運びとなった。

本講習会の修了者には「認定証」が交付され、各事業 所での従事者研修指導者として資格を取得することになり、 各事業所において従事者を対象に研修を行うことで登録 基準を満たすことになる。

第1回目の講習会は平成18年11月8日(水)福岡県自治 会館に於いて実施された。今回は会員事業所37社57名 が受講したが、福岡市当局からも保健福祉局生活衛生部 生活衛生課と福岡市の4区に亘る保健福祉センター衛生 課から5名、合計6名の職員が受講され、当業界の業務内 容について熱心に勉強された。



最後列で受講される福岡市職員(6名)の方々



開講の挨拶をする松岡事業委員長



指導者の役割について講義する古賀講師



ビル管理概論について講義される 県生活衛生課 田原主査

## 第35回福岡県BM協会ゴルフコン

10月23日、曇り空の中、第35回BMゴルフ会がJR内野カントリークラブで開催 されました。当日は生憎の空模様の中30名の参加者で藤厚生広報委員長の 開会の言葉でスタートし、各組それぞれ楽しくラウントされた様でした。ラウンド終 了後の成績発表では、藤委員長の絶妙な司会進行で発表がなされ、たくさん の賞品を貰った人、参加賞だけの人、スコアが良かった人、悪かった人、皆さん 盛り上がってのパーティーでした(☆アルコールは抜きです)。ちなみに優勝者 はニューゼネラル商事の重藤知司さんが初優勝されました。次回は2007年の6 月の開催ですので次回も奮って応募下さい。



優勝した重藤氏 西村 記

## 第68回

日 時 平成18年11月9日(木)15:00~17:30

場 所 県協会会議室

出席者 青木、古賀、金子、松岡、松延、藤、松本 各理事 大江、峯、梶山、渡辺、掛橋、西村、野形、谷川 各委員

重藤監事

芳村事務局長、三浦

#### 1.新入青年部員承認の件(金子)

小笠原正人(29) 安田建物管理(株)ビル管理部 青年部の入会を申請通り承認。

- 2.公益法人制度改革に関する説明会の参加について(金子) 芳村専務理事に参加して頂くことで承認。
- 3. (社) 熊本県ビルメンテナンス協会 社団法人設立30周年 記念式典の対応について(金子)

芳村専務理事宛に届いた案内についての対応を協議し、

#### 協議事項

出席して頂くこととした。

#### 4.参議院議員橋本聖子さんを励ます会の対応について(芳村)

パーティー券(1名20,000円・1名招待)購入を了承、当日 全協の会議に出席中の青木会長及び末吉相談役に参加 して頂くこととした。

#### 5.全協よりのパート労働者に関するアンケート調査の対応 について(芳村)

回答提出期限を11月末日までとし、FAXにて会員名記名式でを行うこととした。

#### 6.県協会指導員の補充について(松岡)

退任 鶴田弥生 吉次商事(株)

井上 禎 大成管理開発(株)

新任 御手洗清雄 (株)トキワビル商会

宮司博昭 大成管理開発(株)

申請通り承認。

#### 7.平成18年度貯水槽清掃作業従事者研修会指導者講習 会の受講について(松岡)

今回に限り申請通り6名の参加を承認。ただし、費用の支出に関しては、組織強化特別事業費で予算計上を行なっていたが、当該講習会に特化した講師のための受講であり、当該講習会予算からの支出が妥当だとの判断により、当該講習会予算からの支出とした。

#### 8.「アイランド花どんたく」1周年記念パーティーについて(松本)

参加については、67回運営委員会で委員長に一任していたが、1名あたり6,000円の参加費について、参加予定者10名分60.000円を予備費より支出することで承認。

#### 9.安全管理者選任時研修について(松延)

資料のとおり案内を行うことで承認。ただし、1社1名の応募を原則とすることを明記することとした。

### 10.平成18年度収支改善対策会議参加委員の推薦について (芳村)

例年通り松延労働対策委員長を推薦することとした。

## 11.競争入札参加資格審査申請について(お知らせとお願い) について(掛橋)

福岡市財政局財政部契約課からの当アンケートが、FA Xにて11月9日に到達し、回答期限が翌10日であるので、会 員より苦情がありその旨を担当課へ協会より連絡をするこ ととした。

#### 12.公益社団法人化に向けての会合について(古賀)

政治連盟と合同の会合を開催することについて承認。また、それに係る費用に関しては地区協会組織強化事業費用より支出することについても承認。

#### 13. インターネット会議用機材の追加購入について(金子)

九州地区本部より配付の、ウェブカメラ及びマイクでは福岡県協会が利用するには能力不足のため、当協会にあったカメラ・マイクの購入を承認。また、会議内容に合わせてテレビが移動できるようにキャスター付のテレビスタンドの購入を承認。

#### 報告事項

#### 1.「都市ビル環境の日」実施報告(松本)

行事内容については11月号に記載

予算使用状況 一般会計予算

一般会計支出 1,072,246円

1,300,000円

組織強化事業予算 2,980,000円

組織強化事業支出 2.017.160円

#### 2.パソコン教室について(松本)

11月06日(月)~10日(金) エクセル初級 9名 11月13日(月)~17日(金) エクセル中級 4名 11月20日(月)~24日(金) パワーポイント 8名 12月04日(月)~08日(金) エクセル中級 3名 以上のように決定。

#### 3.第35回福岡県BM協会懇親ゴルフ会開催報告(西村)

10月24日(火) JR内野において30名参加で開催。

#### 4.第1回ホームページ作成ワーキンググループ会議報告(西村)

開催日 平成18年10月13日(金)

出席者 7名

#### 議題

1.掲載内容について

協会行事(委員会)予定・各種講習会予定・ビルメン FUKUOKA・知事登録関連情報

2.制作方法について

外注には出さず、本ワーキンググループにて作成する

3.開設時期について

平成18年度中に立ち上げ、19年度より運用

4.ドメイン及びディスク容量について

ドメイン:fukuoka-bma.jp ディスク容量200MB

#### 5.平成18年度研修旅行について(藤)

日 程 平成18年11月16日(木)~18日(金)

場所台湾

参加者 28名

#### 6.各委員会開催報告

#### ①事業委員会報告(梶山)

開催日 平成18年10月20日(金)

出席者 16名

#### 議題

1.県協会指導員の補充について

委員会提案通り

2.空調給排水管理従事者研修指導者講習会の開催について

- 3.ビルクリーニング技能検定実技直前講習会について 開催日程 平成19年1月11日(木)~14日(日)
- 4.厚生労働大臣登録貯水槽清掃作業従事者研修に係る指導者講習会について
- ②第3回公益社団法人化特別委員会(金子)

開催日 平成18年11月9日(木)

出席者 10名

議題

## 業界のタイムリーな情報をお手元に―― 上出リン・フ FUKUOKA

- 1.全協「公特委」11月6日における対策検討状況 興膳常務作成の公益法人法現状チェックと今後の対 策検討表を基に当協会の現状をチェックした。
- 2.政治連盟組織・機能の強化 過去3年間の経営研究委員会主管事業の概要報告 及び会計処理(決算)内容

#### 7.各種講習会等実施報告

①安全衛生診断(松延)

実施日 平成18年10月11日(水)・17日(火)・18日(木) 件数5件

②職長等安全教育講習会(松延)

開催日 平成18年11月1日(水)~2日(木)

受講者 29名(1名欠席)

③空調給排水管理従事者研修指導者講習会(梶山)

開催日 平成18年11月8日(水)

受講者 63名(内6名福岡市内保健所及び市生活衛生課)

8.県協会講師・指導員研修会報告(梶山)

開催日 平成18年10月20日(金)

### 新入会員紹介



### 株式会社 スピナ

会社名 株式会社スピナ 代表者 代表取締役社長 竹澤 靖之 協会担当者 ビルサービス課長 末延 正昭

所 在 地 北九州市八幡東区平野三丁目2番1号

電話番号 093-671-0901 FAX番号 093-671-5138 資本金 48,000万円

入会年月 平成18年11月

推薦者 トモシゲビルサービス株式会社

株式会社 協和ビジネス

### 会員に関する各種変更のお知らせ

日本メンテナンス株式会社 北九州支店 変更事項 所在地・電話番号・FAX番号

【新】〒802-0082 北九州市小倉北区古船場3-46 (ホテルニュータガワ内3F) TEL 093-521-6662 FAX 093-521-6664

【旧】〒806-0048 北九州市八幡西区樋口町7-7 TEL 093-641-0013 FAX 093-641-4073

#### 株式会社 福岡ビル開発 変更事項 所在地

【新】〒812-0011 福岡市博多区博多駅前4-10-4 ルミエール博多駅前1階 【旧】〒812-0011 福岡市博多区博多駅前4-3-3 博多八百治ビル6階

Ŧ とお詫

11月号「第9回九州地区ビルクリーニング技能競技 大会報告」の中で次のような間違いがありましたので、 お詫びして訂正致します。

5頁 左下段写真の2位になった太田選手は 永田選手

本文10行目 京都は千葉の間違いです。

出席者 24名

#### 議題

- 1.県協会指導員補充について
- 2.第9回九州地区ビルクリーニング技能競技大会について
- 3.平成18年度ビルクリーニング技能検定実技直前講習 会について

指導可能日を確認。後日、金子講師団長が人員配分 を行い連絡を行なう

東福互光(株)



晋也さん 平井

事業所名/ ビル管理事業部ビル管理課 年 齢/ 33歳 勤務年数/ 11年6ヶ月 何か一言/ 誠実・決断 味/ 中洲通い 技/ サイクリング

上司からの一言 ビル管理事業部 部長 平松 實

新卒入社で、もう11年になります。最初は素直で可愛かった のですが、最近は楯突いたりしてなかなか立派になりました。 頭も良いようですし、勉強家でもあります。

同期に先駆けてこの若さで課長になり将来を嘱望される本当 の意味でのホープです。

#### 平成18年12月 行事予定表

4	月	パソコン教室 エクセル中級 11/4~8 於:安川ビジネススタッフ 西日本ビル5F
5	火	九州地区本部会議 於:宮崎
8	金	13:00 第4回公益社団法人化特別委員会 14:30 第69回運営委員会 16:15 第329回理事会 於:県協会会議室
12	火	貯水槽清掃作業監督者(新)講習会 11/12~15 於:電気ビル本館地下2F
28	木	協会事務局御用納

毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。