

平成18年

5

VOLUME
149

業界のタイムリーな情報をお手元に

ビルメン FUKUOKA

編集・発行 社団法人 福岡県ビルメンテナンス協会 福岡市博多区博多駅前1丁目15番12号(藤田ビル2F) TEL.092(481)0431

新任あいさつ

福岡県保健福祉部
副理事兼生活衛生課長

大隈 巧



若葉のこずえをさわやかな風の渡る頃となりましたが、社団法人福岡県ビルメンテナンス協会会員の皆様には益々御活躍のこととお慶び申し上げます。

貴協会におかれましては、日頃から福岡県の建築物環境衛生行政の推進に御協力いただき、厚くお礼申し上げます。

本年4月1日付けをもちまして、菊池前課長の後を受けて生活衛生課長を拝命いたしました大隈でございます。当課には、以前、係長として3年間、課長技術補佐として2年間勤務しておりましたので三度目となりますが、よろしくお願いいたします。

昭和45年に「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生法)」が施行されてから35年が経過し、この間、建築物の衛生水準は著しく向上しています。

一方、より快適な生活環境への社会的要求は、シックハウス問題、レジオネラ症をはじめとする感染症発生防止などの衛生面、施設のバリアフリー化、ユニバーサルデザインの導入などの福祉面、更には省エネルギー、水の再利用といった環境配慮などで、大きな高まりを見せており、今日、建築物を取り巻く状況は多

様性を増してきています。

このため、近年の大規模化、複合用途化する建築物では、ビルメンテナンスの技術の向上が重要視され、更なる専門性が要求されています。

貴協会は総務財政・事業・労働対策・厚生広報・経営研究等の多岐に渡る委員会における活動を通じて、業界の牽引者としての役割を果たしてこられました。さらに、「都市ビル環境の日」における各種行事の実施、特に昨年は「未来を拓くビルメン環境力」をテーマに2万人が来場したビルメンヒューマンフェアを盛大に開催されるなど、その実績を着実に顕著なものとしておられます。

今後も生活環境衛生の維持・向上に努められ、県民のより快適な生活環境の確保に一層の御貢献をお願いいたします。

さらに、会員の皆様におかれましては、新たな技術の習得、研鑽に努めていただき、益々御活躍されることを期待いたします。

最後になりましたが、貴協会の大いなる御発展と会員の皆様の御健勝を祈念いたしまして、私の挨拶とさせていただきます。

合格おめでとうございます

平成17年度ビルクリーニング技能検定合格者一覧

合 格 者 40名

平成18年3月31日

会 社 名	合 格 者 氏 名	会 社 名	合 格 者 氏 名
(株) 愛 光 ビ ル サ ー ビ ス	木 寺 正 太	ジェイアール九州メンテナンス(株)	秋 吉 育 美
//	山 口 紘 一 郎	//	鉄 井 薫
(株) 朝 日 ビ ル マ ネ ジ メ ン ト サ ー ビ ス	江 口 紀 子	(株) ジェイアール西日本福岡メンテック	永 田 仁 美
(株) 朝 日 ビ ル メ ン テ ナ ン ス	久 保 隆 司	//	山 田 浩 子
//	世 利 記 代 子	(株) シ ン コ ー	池 田 芳 江
九 州 建 物 管 理 (株)	松 元 泰 二	//	橋 本 裕 範
九 州 美 装 (株)	松 本 健 太	東 福 互 光 (株)	小 川 直 哉
九 州 メ ン テ ナ ン ス (株)	北 村 二 己	西 日 本 美 装 工 業 (株)	宿 里 明 幸
//	木 場 典 智	ビューテック九州(株)福岡支店	奥 知 恵 子
//	柴 田 茂 治	//	小 島 芳 子
//	高 木 忠 男	//	田 村 香
//	前 田 航 介	//	長 野 昭 子
//	三 宅 久 和	//	名 田 由 紀
//	守 田 潤 二	//	林 田 良 子
共 栄 ビ ル 管 理 (株)	河 内 貴 光	//	樋 口 栄 子
//	神 納 彰 二	//	水 谷 一 子
(株) ク リ ー ン 商 会	納 富 幸 治	福 岡 興 業 (株)	松 岡 剛 平
(株) ケ ン ビ	片 岡 博 明	(株) 福 岡 ビ ル 開 発	堀 田 多 恵 子
(有) サ ン オ ー シ オ	澤 井 隆	明星ビルサービス(有)	笹 瀬 三 有 輝
ジェイアール九州メンテナンス(株)	金 子 俊 治	安 田 建 物 管 理 (株)	末 田 智

学科のみ合格者 15名

会 社 名	合 格 者 氏 名	会 社 名	合 格 者 氏 名
(株) 朝 日 ビ ル マ ネ ジ メ ン ト サ ー ビ ス	飯 野 宏	東京美装興業(株)福岡支店	屏 徹 也
(有) 川 上 美 装	山 口 善 嗣	二 幸 産 業 (株) 九 州 支 社	吉 田 伸 二
(株) 環 境 セ イ ビ	下 猶 貴 文	西鉄ビルマネージメント(株)	船 津 真
(株) ジェイアール西日本福岡メンテック	小 楠 健 太	//	元 松 貴 広
//	金 田 光 敏	西 日 本 管 財 (株)	田 中 廉
(株) シ ン コ ー	岩 隈 洋	(株) 西 日 本 サ ニ タ リ ー セ ン タ ー	住 久 健 作
//	松 下 久 美	(株) ビ ケ ン テ ク ノ 小 倉 営 業 所	川 本 陽 介
大 成 管 理 開 発 (株)	山 口 恵 子		

ビルクリーニング技能検定試験に合格して

ビルクリーニング
技能検定に合格して

九州メンテナンス株式会社

柴田 茂治

私は、以前からこの資格を受けたいと思っていましたが、受検資格が清掃実務経験3年に緩和されたこともあり、幸いにも今回挑戦するチャンスが廻ってきました。

初挑戦のため戸惑いもありましたが、練習期間を6ヶ月に設定し、その期間無我夢中で取り組みました。又、会社の研修所が平成17年4月に完成し、練習に専念出来る環境が整ったことも私にとって大きなプラス材料となりました。

最初の2ヶ月間は工程と基礎的な技術を習得することに専念し、次の2ヶ月間を習熟期間として規定時間内のスピード

で実施できるように努力しました。特に床の表面洗浄に関しては、12月以降は殆ど毎日3、4回夜10時近くまで夜間練習に取り組み、指摘箇所の修正と精度を上げる反復練習で体に覚え込ませていきました。

1月の総仕上げの時期に社内壮行会で幹部視察の中、緊張しながらも大きなミスも無く実技が出来、練習の成果が出せたことは非常に自信につながりました。

合格発表の日、現場で作業中に電話で合格したことを伝えられた時は、嬉しいというよりもほっとしたというのが正直な気持ちでした。合格通知が自宅に届いた時初めて「清掃のプロとして認められたんだなあ」と実感も湧いてきました。

直前講習会での受検生同士の自己研鑽や取り組む姿勢も大変勉強になり、自分への大きな刺激になりました。

最後に温かく熱意を持って指導していただいたビルメン協会の講師・指導員の方々、現場を支えてくれた仲間、夜遅くまで練習に付き合ってくれた会社の指導者には心から感謝しています。今後は技能士の名に恥じないよう精進し、頑張っていきたいと思っています。

「ビルクリーニング
技能士」に
挑戦して株式会社
ジェイアール西日本福岡メンテック

永田 仁美

福岡メンテックは前回まで、ビルメン協会の通信教育を受けていたのですが、今回からは社内で教育を受けて一般で受検するという形に変わり、17年4月から、ビルクリーニング技能士に向けての社内通信教育が始まりました。始めは「私にできるだろうか？」など不安だったのですが、「仕事の合間を見て社内教育を受け、同僚にも迷惑がかかっているのが不合格になるわけにはいかない」と合格に向けて意欲が沸いてきました。社内教育が終了し、直前講習では緊張して、3課題と

も規定時間を大幅に過ぎてしまい、社内とは違う雰囲気でした。私はカーペットが一番苦手でした。洗剤、溶剤、清水と道具の種類も多く、講習では洗剤と清水を間違えたり、汚れを落とすきれなかったりと悩まされました。汚れが落ちない原因はブラシの使い方が悪いと指摘を受け、大・小ブラシの使い方を習い、ハブラシと大きめのクシを使い、家でも練習をしました。そして、講習で指導して頂いた事をしっかりと身に付け試験に挑みました。バット台がはずれなく、一時中断し、途中から再開するという事がありましたが、なんとか落ちついて最後までやりきれました。試験も終了し、残すは3月31日の発表を待つばかりとなりました。試験は「自分は精一杯力を発揮できたから大丈夫！」という気持ちとは反面、発表日が近づくにつれ、不安な気持ちを拭ききれませんでした。31日「合格」と聞いた時「嬉しい」より先に「はー良かった」と心の底から安心しました。この11ヶ月間ご指導をして頂いた講師の方々、応援協力してくれたみんなに感謝しています。これから先、身に付けた知識と技術をいかし頑張っていきたいと思っています。

平成18年度 福岡県保健福祉部生活衛生課異動（関係者のみ）

職名	転入者	旧勤務先
保健福祉部副理事 兼生活衛生課長	大隈 巧	福岡県鞍手保健福祉 環境事務所 環境長
課長補佐	中村香代子	福岡県議会事務局総務課 課長補佐兼総務係長
課長技術補佐	梅崎誠治	福岡県八女保健福祉環境事務所 参事補佐兼環境課副長
参事補佐 兼営業指導係長	甲斐従紹	福岡県商工部商業・地域経済課 参事補佐兼地域経済係長
技術主査	田原徳三	福岡県鞍手保健福祉 環境事務所

旧職名	転出者	新勤務先
保健福祉部副理事 兼生活衛生課長	菊池大蔵	福岡県環境部次長
課長補佐	柴田篤子	福岡県労働委員会事務局 調整課副課長
課長技術補佐	嶺美明	福岡県宗像保健福祉環境事務所 環境長兼環境課長
参事補佐 兼営業指導係長	服部洋一	福岡県保健福祉部監査保護課 参事補佐兼調整係長
技術主査	迎田恵之	福岡県環境部監視指導課

平成18年度 厚生労働大臣登録各種講習会実施時期別予定表

年 月		18年	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19年	2月	3月	合計	九州内 会場受付日	受講料
講習会種類		4月									1月					
登録関係 新規講習員会	建築物環境衛生 管理技術者 ①		東京 15-6/5	東京 30-7/24 大阪 8-29	福岡 6-28	大阪 24-9/14	東京 5-27 札幌 8/31-9/22	東京 25-11/16 名古屋 4-26 広島 11-11/1	大阪 29-12/20	東京 6-27		東京 2-26 大阪 15-3/8	東京 8-30	15	〔7月 福岡〕 4/25~5/1	129,000円
	清掃作業監督者				東京 27-28 大阪 18-19 名古屋 12-13	東京 29-30 広島 1-2 仙台 23-24	福岡 12-13 札幌 28-29	東京 19-20	東京 21-22		大阪 29-30	東京 27-28		12	〔9月 福岡〕 7/25~31	35,000円
	空気環境測定 実施者		東京 8-12 大阪 22-26				東京 7-11		東京 2-6 大阪 16-20	東京 27-12/1		東京 15-19 大阪 5-9		8		90,000円
	ダクト清掃作業監督者										東京 29-2/1			1		56,000円
	貯水槽清掃 作業監督者	東京 18-21	大阪 9-12	東京 6-9		東京 22-25 広島 8/29-9/1	仙台 5-8	東京 10-13 大阪 3-6	東京 14-17 名古屋 7-10	福岡 12-15	東京 9-12		東京 13-16 大阪 26-29	14	〔12月 福岡〕 10/24~30	52,000円
	排水管清掃 作業監督者			東京 26-29	大阪 3-6							大阪 9-12	東京 27-30	4		45,000円
	防除作業監督者		大阪 15-19	東京 12-16					大阪 13-17		東京 22-26			4		65,000円
	統括管理者				大阪 10-12			東京 16-18					東京 9-7 大阪 12-15	4		45,000円
	空調給排水管理監督者			東京 22-23	大阪 7/31-8/1			東京 23-24	名古屋 29-30		大阪 22-23		東京 1-2	6		31,000円
小 計 ②	1	4	4	6	6	3	7	6	1	7	2	6	53			
登録関係 再講習員会	清掃作業監督者	東京・大阪 7-3 仙台・広島 12-20 名古屋・大阪 26-27	札幌・大阪 24-25 福岡 (2コース) 30-31	東京・大阪 19-20	東京 31 大阪・大阪 14-21				東京・大阪 17-20					17	〔5月 福岡〕 4/6~12	22,000円
	空気環境測定 実施者	福岡 5-6 東京 11-12 大阪・大阪 4-5/10-11	札幌 17-18	東京・大阪 8-9 13-14		大阪 21-22 東京 8/31-9/1			東京 21-22					10	〔4月 福岡〕 2/28~3/6	33,000円
	貯水槽清掃 作業監督者	東京・大阪 3-4-5-6 26-29/27-28 大阪 8-7	仙台 10-11	大阪 1-2 名古屋 15-16 沖縄 20-21	福岡 26-27	東京・大阪 1-2-3-4 大阪・大阪 3-4-10-11 広島 8-9	東京 28-29 札幌 26-27	福岡 4-5 東京・大阪 14-25/26-27 名古屋 2-3	東京・大阪 4-5 5-6	大阪 15-16			24	〔6月 沖縄〕 4/26~5/12 〔福岡〕 7月 6/7~13 10月 8/8~14	35,000円	
	防除作業監督者			東京 21-22 大阪 5-6	大阪 24-25				大阪 1-2	東京・大阪 19-20 21-22				6		35,000円
	統括管理者	東京 13-14			東京・大阪 25-26 27-28	大阪 7-8		大阪 30-31	東京 1-2					6		36,000円
	小 計 ③	16	6	9	7	8	2	5	5	4	1	0	0	63		
合 計 ①+②+③		17	11	15	14	16	6	15	12	6	8	4	7	131		

平成18年度 福岡県協会主催各種講習会実施予定表

講習会名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.貯水槽清掃作業従事者研修会			北九州13 福岡15			久留米 ()						
2.防除作業従事者研修会											北九州() 福岡()	
3.清掃作業従事者研修会(入門)				北九州14 福岡19		飯塚() 久留米()					福岡 ()	
4.清掃作業従事者研修会(基礎)											福岡 ()	
(新規・再講習会共)												
5.清掃作業従事者研修指導者講習会								福岡 ()				
6.空調給排水管理 従事者研修指導者講習会					福岡 ()							
7.ビルクリーニング技能検定直前講習会										福岡 ()		
8.ゴンドラ取扱業務特別規定に 基づく講習会		福岡 25										
9.職長等安全衛生教育講習会								福岡 ()				
10.第1種衛生管理者免許受検準備講習会							福岡 ()					
11.経営者セミナー												

松田理事自叙伝 「今日亦晴天」 出版記念パーティー

平成13年5月から当協会の理事を務めて頂いている松田 順吉氏の自叙伝「今日亦晴天」の出版記念パーティーが桜花爛漫と咲き誇る平成18年4月11日福岡市中央区のKKRホテル博多で行われた。

11名からなる発起人のなかに当協会青木会長も名を連ね、会長以下7名の理事がお祝いに駆けつけた。パーティーには「建築」一筋に生きてこられた氏のお人柄を称えて150名余の関係者が集い、本年5月に84歳を迎えられ、なお矍鑠たる氏の越し方に敬愛の念を込め心から祝福した。

氏は挨拶のなかで、今までは余り関心を示さなかったが、これからは建築後のメンテナンスの面を設計の段階で配慮すべきだと強調され、建築士会と当業界の連携を呼びかけられた。

祝宴は盛会裡に進行したが、最後に青木会長の元気一杯の発声による万歳三唱で和やかに終了した。



松田理事(右から4人目)と発起人の方々(青木会長左から5人目)



松田理事による当協会の紹介
(青木会長、芳村専務理事)



謝辞を述べられる松田理事

第60回 運営委員会報告

日時 平成18年3月22日(水) 14:00~16:00
場所 協会事務局会議室
出席者 青木、北方、古賀、金子、松岡、松延、藤、松本 各理事
梶山、渡辺、掛橋、森永 各委員
芳村事務局長、三浦

議題 協議事項

- 花どんたく清掃管理業務収支決算について(松本)
収入合計 39,986千円 支出合計 39,079千円
差引剰余金907千円
剰余金は協会への寄付金とする。
松本実行委員長より報告があった上記内容の決算処理を了承した。
- 平成17年度決算見込みについて(金子)
金子総務財政委員長の説明による、花どんたく清掃管理事業の剰余金の寄付金としての受入れと、同事業の事務委託費の収入による特別利益により、250万円余の黒字となる決算見通しについて了承した。
- 協会組織強化事業及び平成18年度予算案について(古賀・金子)
金子：協会組織強化事業については県協会より申請通り承認され、今月中には16,400千円の資金交付があるが、全協に申請した事業規模は21,111千円となっている。どの事業を優先させるのか、一般会計との調整を含めて検討頂きたい。
古賀：従来から継続的に行っている事業より、今後協会が公益法人として適切な運営が確保できるようにするための地盤固めになる事業を優先させるべきだと考える。そのような予算案を計上すべきだ。
- 平成18年度各種表彰被表彰候補者の推薦について(藤)知事表彰

- 松岡 雄介(55) 福岡興業(株) 代表取締役(理事歴10年)
知事感謝状
松本 正司(57) (株)旭商会 代表取締役専務(理事歴5年)
金子 誠(53) (株)朝日ビルメンテナンス 代表取締役社長(理事歴5年)
厚生労働大臣表彰
松岡 雄介(理事歴10年・財)ビル管理教育センター会長表彰
藤厚生広報委員長提案による上記候補者の推薦を了承した。
- 清掃作業従事者研修指導者講習講師(協会講師)の推薦について(松岡)
宮木 英一(九州美装) 松岡 雄介(福岡興業)
梶山 英憲(中外建物管理) 飯田 浩之(博栄産業)
待鳥 俊郎(九州ビルサービス) 武井 靖行(福岡興業)
筒井 俊之(フジクリーン)
以上7名の推薦を了承。
 - 協会理事松田 順吉氏出版記念パーティーの対応について(芳村)
外部理事制度導入当初から理事として協会の運営についてご指導頂いた功績に報いる意味で協会3役、各委員長及び専務理事が出席する。
なお、会費については各自の支払いとするが、専務理事の分は協会が負担し、相当のご祝儀を贈呈する。
 - 下村、池田両氏の叙勲祝賀会の対応について(芳村)
公務と認め、会長の出席を了承したが、会長が公務で出席出来ないため末吉相談役の代理出席を了承した。
 - 安田監事の辞任届の受理について(金子)
理由はともあれ、任期途中で申出であり、福岡地区より選出の藤理事を通じて翻意を促すよう働き

かけることで一同同意した。

9. (株)ジャパンメンテナンス九州の退会について(金子)
止むを得ない事情と認め、退会を了承した。

報告事項

1. 各委員会開催報告

I. 厚生広報委員会(藤)

開催日 平成18年2月15日(水)

出席者 8名

議題

①賀詞交歓会結果報告

②平成17年度活動報告について

③平成18年度の事業計画及び予算要求について

→ 何れも委員長説明通り了承。

II. 都市ビル環境の日委員会(松本)

開催日 平成18年2月24日(金)

出席者 8名

議題

①平成17年度活動報告について。

②平成18年度事業計画及び予算要求について

→ 何れも委員長説明通り了承したが、公益法人の存在の趣旨を自覚し、従来にも増して、一般市民を巻き込んだ運動を展開するよう心掛ける。

III. 経営研究委員会(松本)

開催日 平成18年2月24日(金)

出席者 8名

議題

①平成17年度活動報告について。

②平成18年度事業計画及び予算要求について

→ 何れも委員長説明通り了承。

2. 各種講習会実施報告(梶山)

I. 防除作業従事者研修会(北九州)

実施日 平成18年2月10日(金)

会場 北九州パレス

受講者数 31名

II. 防除作業従事者研修会(福岡)

実施日 平成18年2月21日(火)

会場 福岡県自治会館

受講者数 83名

III. 清掃作業従事者研修会(入門コース)

実施日 平成18年2月22日(水)

会場 ももちパレス

受講者数 41名

IV. 清掃作業従事者研修会(基礎コース)

実施日 平成18年2月23日(木)

会場 ももちパレス

受講者数17名

3. 安全パトロール実施報告(掛橋)

実施日 平成18年2月21日～3月4日

実施対象 福岡地区 15社 北九州地区 9社
筑豊・筑後地区 2社

実施者 福岡地区 掛橋副委員長以下10名
北九州地区 渡辺副委員長以下3名
筑豊・筑後地区 松延委員長

会員に関する各種変更のお知らせ



三洋ビル管理株式会社

変更事項 代表者 変更日 平成18年4月18日

【新】代表取締役社長 石橋 広盛

【前】代表取締役社長 石橋 幸男

石橋 幸男氏は代表取締役会長に就任

今月のマドンナさん

株式会社 チヨダ



牧瀬 和子 さん

【勤続年数】 3年4ヶ月

【年齢】 34歳

【血液型・星座】 A型 おとめ座

【趣味】 料理・・・和風の家庭料理が得意です。

【お勤めの店】 プロカッチ(博多駅前のデュークスホテルのカフェ)
お勤め料理 日替わりランチ(ボリューム満点で
雰囲気バツグンの店内です。)

【私のストレス解消法】 温泉に行くこと。

月1～2回位は、近くの温泉施設にいきます、
ゆっくりと温泉につかって、風呂上りのビールは
心身ともにリフレッシュします。

新入会員紹介



株式会社 源 設備

会社名 株式会社 源 設備

代表者 代表取締役 源 和道

協会担当者 代表取締役 源 和道

所在地 福岡県遠賀郡水巻町古賀1丁目2番28号

電話番号 093-201-0484

FAX番号 093-201-0494

資本金 1,000万円

入会年月 平成18年5月

推薦者 善光ビルメンテナンス(株)・新日本管財(株)

平成18年5月 行事予定表

9	火	13:00 協会講師講習会 於:福岡朝日ビルB1 15号室
17 ~ 20	水 ~ 土	平成17年度ビルクリーニング科訓練〔業務向上コース〕 第1回実技集合訓練 5月17(水)～20日(土) 於:福岡勤労青少年文化センター(ももちパレス)
24	水	12:00 第62回運営委員会 14:00 平成18年度通常総会 於:福岡サンパレス
25	木	8:30 ゴンドラ取扱業務講習会 於:福岡成人訓練センター

毎週金曜日は知事登録業務相談窓口開設日です。

毎月10日は災害発生報告書提出締切日です。